

新旧共生 文化赋能

南京历史建筑展现城市更新独特魅力

近日,江苏省人居环境奖公布,南京市秦淮区西白菜园历史风貌区更新改造项目成功入选。这处近现代建筑群15栋百年建筑,不拆一砖一瓦,经“原汁原味”修缮后,已经成为一处充满活力、具有独特魅力的城市综合空间。

南京历史建筑众多,近年来,在城市更新推动下,一批老房子从“养在深闺人未识”变身城市新地标、市民打卡地。除了秦淮区西白菜园历史风貌区,颐和路11片区在“修旧如故、与古为新”的理念下,实现了老建筑的活化利用。引入了国际品牌、艺术中心、餐饮首店等多元业态,并入选全国城市更新典型案例。

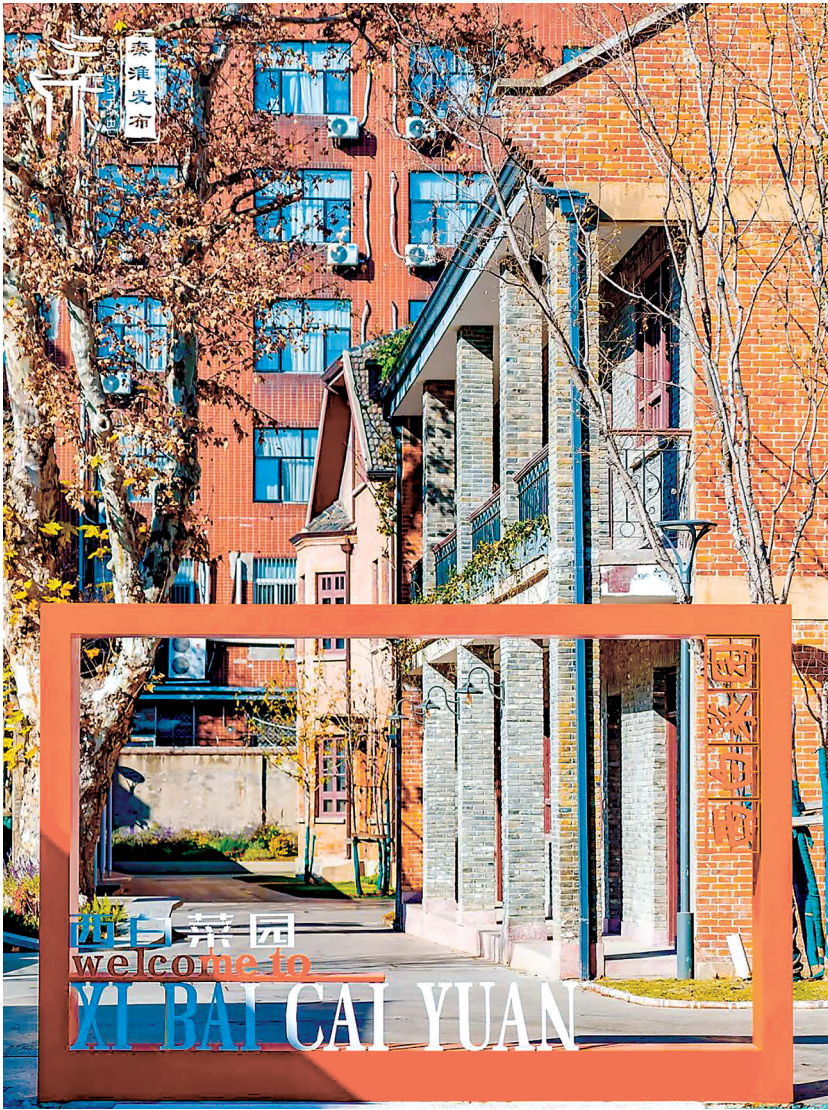
以文化为笔,以创意为墨,在老建筑、老街巷的空间再造中,唤醒城市记忆、激活烟火生机,让历史底蕴与现代活力同频共振。老建筑不再是无声的城市“标本”,而是在历史风貌的复原、场景的营造和业态的植入中,成为展现人文经济的“文化容器”。新旧共生的保护手段、最小干预的还原与修缮,让南京的历史建筑频频出彩,展现出城市更新的独特魅力。



“南湖记忆”街区。



西白菜园历史风貌区老建筑。



改造后的西白菜园历史风貌区,近乎把几何美学融入了每个角落。

新旧共生,让历史建筑“活”在当下

一边是百年商业街太平南路,一边是著名的科巷菜场,西白菜园默默无闻地“藏”在喧闹中。作为南京28片历史风貌区之一,这里的建筑始建于20世纪30年代,留存15栋近现代建筑,涵盖西式小洋楼、联体住宅和传统中式民居。岁月变迁,这些历史建筑因年代已久逐渐破败,还因为私搭乱建、外墙被水泥覆盖,失去了原有风貌。

建设单位南京历保集团相关负责人介绍,在保护更新过程中,遵循“修旧如旧”原则,实施了恢复建筑功能格局、恢复建筑外观原面貌等内容,包括建筑结构加固、更换建筑门窗等,努力

还原历史建筑当年的风貌。在修缮过程中,专家论证、施工图复核,层层把关,做到精细、精致。

除了建筑本身,围绕空间肌理,也力求风格呼应。团队把大校场的机场石搬进里弄,人工加吊机小心移动,确保严丝合缝。地面还采用水磨石工艺,让脚下带着岁月痕迹。街区内增加空间节点塑造,设置景观、亮化、小品等设施,为城市创造一片活力空间。

如今漫步街区,红砖青砖相间的小洋楼,吸引着游人、居民打卡拍照、休闲体验。建筑的造型与艺术装置,创造着街区独特的几何美学。而那些咖啡、手工、餐饮等业态,又透着烟火气,完成了“新旧对话,融合共生”。

“西白菜园的新意不仅在于完成

了修缮,更在于让历史走进当代生活。”市规划和自然资源局名城处处长李建波表示,作为历史文化名城,南京秉持“找保亮用串”原则,即:找出来、保下来、亮出来、用起来、串起来,探索有效合理利用,努力在历史文化保护传承与当代城市发展之间互动并进。从门东到门西,近年来南京在老城更新中推陈出新,赋予历史建筑、历史空间新的生命力。

文化寻根,让老街巷复刻“复古烟火”

相较于老建筑的厚重遗存,南京众多老街巷也面临空间衰败、业态陈旧等问题。近年来,南京在更新中通过深挖历史文脉、植入文化元素、优化业态布局,让一条条老街巷找回记忆、焕发活力,解锁出藏在烟火人间里的“文化密码”。

这几天,市民王阿姨带着孙女琪琪走进“南湖记忆”街区,墙体上的老电视播放着怀旧影片,具有时代特色的标语、饼干盒、跳格子等装置让琪琪很好奇。“我年轻时就住在这附近,那时候的南湖就很热闹。”王阿姨告诉记者,改造后,老味道没丢,还多了不少新乐趣。王阿姨指着墙上的老照片,给孙女讲起当年搬进南湖新村的喜悦。一旁的“光阴里”生活博物馆内,老式冰箱、缝纫机等老物件整齐陈列,成为可触摸、可合影的时光印记。

“我们用3年时间完成3期更新,就是想留住南湖的烟火气,让更多人找回老南京的生活记忆。”建邺城建集团相关负责人介绍,“南湖记忆”街区以“风貌提升+生活方式重构”为核心,延续20世纪80年代的摩登风潮,20多家店铺门头重新改造,老字号得以保留,同时引入一批新业态,让怀旧与潮流完美融合。

新街口沈举人巷设置科举文化墙,让每一步都能邂逅历史故事;朝天宫街道完成八巷更新,丰富了朝天宫周边的人文看点与发展潜力。南京的街巷更新,从来不是简单的立面美化,而是深挖文化根脉、回应民生需求的生动实践。

记者手记

城市更新激活千年文脉“新”动力

从老建筑的文脉新生到老街巷的烟火焕新,南京的城市更新从未止步。在长江之畔,浦口火车站街区焕新归来同样引发了市民的怀旧热情。街区复原老火车站风貌,植入文创、餐饮、研学等业态,让百年铁路记忆与《背影》文学情怀深度交融。

文化赋能城市发展,更有着清晰的规划引领与长远布局。南京已明

确提出活力中心区建设三年行动计划,统筹谋划打造一批特色活力街区,以实现盘活资源、焕活空间、用活文化等活力目标。

“文化是城市的灵魂。”2026年,中央财政支持实施城市更新行动中,对入选城市提出了推动历史文化街区、既有公共建筑等老旧片区(街区)更新改造及活化利用的要求。作为

2024年首批入选城市,南京也已在3年更新行动计划中,对历史文化街区、历史风貌区和一般历史地段实施“小尺度、渐进式、微更新”,留住烟火气,促进老城文化复兴。南京这座历史文化名城,在守正中创新,正源源不断呈现千年文脉与时代活力共生的更新故事。

据《南京日报》报道