

光谷黄龙山城市更新项目启动

老厂房将变超级全感剧场

武汉晚报讯(记者明眺生)光谷环黄龙山片区城市更新日前启动。记者现场探访看到,黄龙山南侧12栋老厂房已率先启动改造,部分厂房将打造成超级全感剧场。

8月28日上午,记者在现场看到,这12栋老厂房位于黄龙山南侧林间,毗邻三环线。目前正在实施屋面和主体结构加固、室外配套施工。其中,在该区域新建的莫奈花园水景完成了土建,用集成材料搭建的一座树屋,也已完工。

武汉光谷生态园林建设投资有限公司工作人员介绍,这片老厂房为原滨湖双鹤药业所留,占地总面积约6.2万平方米,建筑面积约3600平方米。更新后,将以曾隐居于黄龙山的明代诗人管时敏诗集《蚓窍集》为文化核心,导入超级全感剧场、文创工坊、主题餐厅、茶艺咖啡馆、文创零售店等业态,盘活这片工业遗存。

率先启动更新的,还有黄龙山文商旅场景融合项目。该项目依托黄龙山公园实施,面积约90公顷。目前,已建成森活儿童乐园、邻里运动场、蚓窍茶舍等设施,正在打造九曲花街等特色景观。

森活儿童乐园配置了超级滑梯、攀爬架和秋千等游乐设施。九曲花街位于黄龙山公园东侧山坡,原为公园核心景观节点,因植物退化、设施老化,正在进行改造提升,将营造成可游、可观、可感的自然式花境。

后期,该区域将逐步引入日咖夜酒、云端茶社、星空露营、文创市集等消费场景,构建全龄段“城市近郊休闲度假综合体”。

根据规划,环黄龙山片区更新范围西至光谷大道、北至高新二路、东南至三环线,规划用地面积约355公顷。整个片区将围绕生产、生活和生态,在3年内滚动实施33个改造项目,打造成“三生融合”示范区。

生产层面,将重点盘活周边其他老旧厂区厂房,融入研发创新、精密中试、产业孵化、供应链协同等功能,联动高德红外、华测科技、马应龙等重点龙头企业,聚焦智能传感器、机器人零部件等前沿科创赛道,推动该片区向高附加值“研发+总部”形态转型。

生态层面,将进一步完善黄龙山绿道体系,打造4.5公里特色骑行线路,沿线构建多个小流量场景,让市民骑行更惬意。三环线光谷大道桥下空间、新武黄立交桥下空间,也将进行更新提升,修建球场和停车场等设施,形成城市活力节点。

黄龙山曾是一座破损山体。因长期采石取土,山体被挖得千疮百孔。2014年,在市园林和林业局指导下,东湖高新区完成山体修复。2025年6月,黄龙山公园建成开放。

东湖高新区园林部门相关负责人称,这次片区更新是黄龙山迎来的系统性重塑,将使黄龙山化蛹成蝶。



黄龙山森活儿童乐园。



黄龙山老厂房区搭建的树屋。



△黄龙山东侧山坡打造的九曲花街。

◁市民在黄龙山公园利用智慧体育器材健身。

记者李子云 摄