

9月起,住房公积金有这些新用途

还有这些新规将影响你我生活

“十五五”规划纲要将“深化住房公积金制度改革”列为完善住房保障体系的重要内容之一,新修订的《住房公积金管理条例》将于9月20日施行。

条例施行后,住房公积金如何能提高使用效率、扩大缴存覆盖面?结合各地今年的新政策,一起来一探究竟。

右图:甘肃酒泉玉门市新市区一角。 新华社发



全国多个城市密集出台新政

今年以来,全国多个城市密集出台住房公积金优化调整政策,积极拓展提取适用场景,其中有20多个城市落地公积金装修提取新政。

北京明确自住住房产权人及配偶可凭合规装修增值税发票申请提取,按票面金额50%核算,单套最高25万元,设置十年提取间隔,并对装修企业资质明确了要求。

在陕西汉中,装修提取住房公积金,按建筑面积每平方米1500元核算,单套房屋最高可提取20万元,政策限定不动产权证核发8年以内的住房;内蒙古通辽则按照每平方米1000元核定,家庭上限15万元,对房屋持证时长也有要求;广西南宁按建筑面积核算,单套上限20万元;广东珠海,提取额度同时参考房屋面积与个人账户余额,不设置统一固定上限。

国务院发展研究中心市场经济研究所研究员王瑞民表示,装修是居住品质提高里面非常重要的一个环节,特别在购房需求得到满足之后,装修是居住水平得到提高的一个主要渠道,现在公积金家底还是比较厚实,所以有条件支持大家用于装修。

记者梳理后发现,除普通全屋装修之外,不少城市还把适老化改造、适幼化居家改造纳入提取范围,面向旧房翻新、居家改造释放政策红利。在安徽淮北,群众可以申请公积金用于老旧房屋改造翻新。

拓展支付物业费使用场景

在装修提取住房公积金加快落地之外,物业费、取暖费、车位购置等以往较少纳入保障的养房支出,也被纳入公积金提取范围。

记者也注意到,各地立足自身地域居住特点拓展了不同的使用场景。

上海出台了楼市新政,重点优化完善了住房公积金用于购房配套消费提取,可以用来支付购房契税、购

买车位、储藏室。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,体现了我们对居住需求这个概念的理解会更加全面立体,住房公积金可以提取用来购买这些传统认为住房以外的部分,实际上是从另一个角度来支持我们的住房需求。

前不久,辽宁沈阳落地物业费提取政策,90平方米以下住房每年最高提取2000元,90平方米以上不超过3000元,还支持缴存职工对异地自有住房办理物业费提取。

记者了解到,在沈阳,住房公积金不仅可用于缴纳物业费,还可以提取用于购房契税、车位购置、居家适老化改造等场景,将住房公积金的使用场景从“买房专用”向更多居住消费领域延伸。

数字化赋能让服务更便捷

随着公积金提取场景不断拓展,业务办理量随之上升。各地依托政务数据共享,打通部门信息壁垒,推进线上线下协同办理,精简办事材料、压缩办理时限。

在安徽淮北办理装修提取业务,群众凭身份证、婚姻证明、不动产权证、银行卡即可申请,线下窗口实现即办即批,截至目前,当地装修提取累计办理1934笔,提取金额超过1.9亿元。

广东珠海则把装修提取、城市更新改造提取等新增业务全部搬上线上平台,市民通过微信公众号、手机公积金App即可提交申请,13项业务还支持“跨省通办”。

在湖南邵阳,当地推进家庭代际互助业务数字化改造,打通公积金与公安政务数据库,办理亲属互助提取、还贷业务时,系统可自动核验亲属关系,群众不用再往返开具纸质亲属证明。

此外,江苏苏州针对老旧小区更新改造公积金提取,优化申报流程,减少纸质申报材料。整体来看,从异

地业务办理、线上申报到证明材料免提交,都成为各地公积金数字化赋能的发力方向。

吴璟表示,在保证安全性的基础上还要实现这些便利,当然需要各地因地制宜地采取举措。也是我们这几年来公积金系统一直致力于投入的,信息化取得了长足的进步,让数据多跑路、群众少跑腿。

新条例提供更有利法制保障

专家表示,新修订的《住房公积金管理条例》是公积金制度一次重要的制度调整,为各地已经开展的公积金优化举措提供制度保障。

上海易居研究院副院长严跃进介绍,总的来讲,从这次的住房公积金的制度修订来看,充分体现了整个公积金改革惠民便民的导向,跟居民家庭的住房高品质等一些市场的需求进行有效匹配。

专家表示,修改后的《住房公积金管理条例》把各地先行探索的成熟做法上升到制度层面,进一步强化公积金的住房保障属性。

中国社科院国家金融与发展实验室房地产金融研究中心主任蔡真强调,这是因为整个房地产形势发生了很大的变化,由过去的增量时代转向存量时代,老百姓对住房的需求从过去的“有没有”转向了“好不好”,公积金实际上也是适应于这种实体经济需求的变化。

专家认为,此次新版《住房公积金管理条例》将实践证明行之有效的改革举措上升为制度规范。一方面,《条例》修改的很多内容,诸如关于数字化建设、灵活就业人员自愿缴存住房公积金等,都是在前期试点和实践的基础上确定下来的,有利于更好发挥法治固根本、稳预期、利长远的作用。另一方面,《条例》修改也为未来住房公积金制度进一步改革完善预留了空间。

综合新华社、央视报道

—— 新华社权威快报 ——

9月新规来了

加强出境入境人员合法权益保障

《国务院关于出境入境管理的规定》9月15日起施行。规定共19条,旨在规范出境入境管理,保障出境入境人员合法权益,维护国家主权、安全、发展利益。规定要求国务院外交、文化和旅游主管部门等及时公开发布国外安全提醒和旅游目的地安全风险提示;明确出境入境人员申请出境入境、停留居留的事由应当真实、合法;规范出境入境中介服务,对从事出境入境中介服务的机构和人员实行备案管理

“AI生成”微短剧应在明显位置添加标识

《微短剧发展管理办法》9月1日起施行。办法明确,微短剧是指单集时长少于二十分钟,主题主线明确、故事情节连续完整、人物角色突出的剧集。微短剧不得转载有危害国家安全、歪曲民族历史、诋毁中华优秀传统文化、侵害未成年人合法权益等11项内容,同时规定使用人工智能技术生成、制作的微短剧,在每集明显位置添加提示标识

提升城建档案信息化水平

《城市建设档案管理规定》9月1日起施行。规定旨在加强城市建设档案管理,有效保护和利用城建档案,提升城建档案信息化水平,充分发挥城建档案在城市规划、建设、治理中的作用。规定明确,城建档案应当依法向社会开放,城建档案机构应当积极开发利用馆藏城建档案,为城市规划、城市更新、历史文化保护利用等提供支撑

促进规范电子单证推广应用

《促进和规范电子单证应用规定》9月1日起施行。规定鼓励电子单证领域的国际交流与合作,推动相关国际互认和标准化工作;鼓励货物贸易、物流、金融等领域机构和企业在开展业务时认可、使用电子单证;鼓励在电子单证技术创新、科技成果转化、风险防范等方面开展协作

严管金融产品网络营销

《金融产品网络营销管理办法》9月30日起施行。办法对金融机构开展金融产品网络营销以及第三方互联网平台接受金融机构委托为金融产品网络营销提供服务的行为进行全面规范,要求贷款产品不得使用“秒到账”“低利率”等营销话术;非银行支付机构不得将贷款等金融产品列入支付工具选项;非金融机构从业人员不得通过直播、短视频等形式营销金融产品

新华社国内部出品