

立足空间焕新

武汉147万方低效空间变“创新热土”

武汉晚报讯(记者陈洁 通讯员
武科宣 陈雅岚)9月3日,武汉市人民政府新闻办公室召开“高质量推进城市更新”系列新闻发布会第三场,聚焦“以城市更新带动科技创新”。

今年以来,武汉紧扣“一城三廊多带”创新空间布局,以城市更新优化创新载体、以“三区融合”激活创新动能、以产学研用贯通成果转化链条,推动城市功能迭代与科创能级跃升同频共振、双向赋能。

空间焕新
老旧厂房变身“创新热土”

科技创新离不开高品质的空间改造与创新要素聚集。武汉市科技创新局党组书记、局长董丹红介绍,武汉通过盘活存量空间、集聚创新资源、深化校地协同,将老旧厂房、闲置楼宇、废弃用地等“沉睡资源”转化为科创“热土”。

目前,全市累计优化低效空间147万平方米,环大学创新发展带内布局3个湖北实验室,建成3个重大科技基础设施,聚集近80家高校院所、2.7万家科创企业。

各区因地制宜,打出“空间重塑+政策扶持”组合拳。据介绍,洪山区出台“星光科转8条”,提供资金及租金扶持;东湖高新区打造十万方“零租加速营”,对优质项目给予最长3年零租金入驻;硚口区将化工机械厂、服装厂等工业遗存“微更新、轻改造”为人工智能产业园,其中由柴油机厂和床单厂改造而来的汉江湾人工智能产业园,已落地百度智能云、蚂蚁数科等头部企业。新洲区则利用废弃砖瓦厂整体改造为昆虫蛋白循环经济科创基地,由院士领衔建设黑水虻“昆虫工厂”,每天稳定无害化处理鸡粪20吨,产出有机肥原料6吨和鲜虫2吨,着力破解进口大豆“卡脖子”难题。

董丹红表示,下一步将鼓励市属国企盘活闲置园区、老旧楼宇等存量资源,建设标准化孵化载体,确保每一寸产业空间释放最大效能。

三区融合
师生创业团队及企业突破5300家

围绕校区、园区、社区协同发展,武汉正着力构建低成本、高品质、近

距离的发展生态。目前,全市孵化载体总面积超290万平方米,22家孵化器通过首批工信部标准级认定,数量位居副省级城市第二。

同时,武汉大力激活师生双创活力,推动武大等7所高校建成一站式师生双创服务枢纽,支持武大、华科大等9所高校设立校长创业基金,总规模突破20亿元。目前,全市师生创业团队及企业突破5300家,高校周边高新技术企业超4000家。

洪山区透露,作为武汉“锦鲤计划”首个即将开园的标杆项目,广埠屯·锦鲤创新采用“租建运还”模式,在不改变722所原有土地产权基础上,整体升级改造成全新的科创产业空间。该项目一期计划今年10月正式开园,目前已储备各类科创产业项目100余个,力争实现“开园即满园”。

载体重塑
OPC社区聚700余家创新主体

在提升创新质效方面,武汉推动18处老旧厂房、闲置楼宇改造为市级概念验证中心和中试平台,并引导各

区布局建设OPC(一人公司)生态社区。目前,全市OPC生态社区已开放零租工位近4000个,集聚创新主体700余家。

发布会上,各区亮出了依托城市更新带动科技创新的“硬核”成绩单。武汉东湖新技术开发区高标准规划4平方公里环华科大创新发展带,构建“20分钟创新通道”,通过将闲置的芯源半导体产业园改造升级为芯片产业洁净车间,组建“芯光链”产业联盟,已服务企业200余家,年交易额约10亿元。

今年10月,环华科大创新发展带首开区将建成运营,预计到2028年,这里将汇聚科创人才超10万人,孵化培育高成长科技企业1000家。

新洲区则依托商业航天基地,今年已连续两次成功发射“一箭八星”,快舟火箭公司跻身全球“独角兽”榜单。

董丹红表示,武汉将持续用力,将空间重塑的势能转化为强劲的科创动能,切实把城市更新空间红利转化为产业发展实效,为全面建设现代化大武汉提供坚实科创支撑。

闲置园区变身前沿实验室
将带动区域产业能级跃升

武汉晚报讯(记者冷靖华)9月3日,记者走进位于东湖高新区的江城实验室,先进封装综合实验平台二期项目的建设现场一派繁忙,洁净厂房内部设备进场前的最后调试正有序推进,工程师们正为9月底正式通线做最后的冲刺。这座聚焦集成电路先进封装赛道的实验室,正以“自我造血”的创新模式,推动武汉向“世界存储之都”加速迈进。

作为经湖北省政府批准设立的湖北实验室,江城实验室采用“市场化运行、企业化管理”的创新机制,将原LED厂区及周边闲置楼宇整体盘活,打造科学园与孵化器,存量空间被重新注入集成电路产业基因。这是一场“产业焕新带动城市更新”的生动实践——旧厂房长出新赛道,闲置楼宇变身前沿实验室。仅用9个月时间,实验室就建成国内首个12英寸先进封装综合实验平台(一期),核心能力达到世界顶尖



综合实验平台。

江城实验室供图

水平。

“以前这栋楼宇产业定位分散,入驻率长期偏低,经过实验室一年的精准运营,现在孵化器入驻率已经攀

升至98%以上,集成电路相关企业占比突破80%。”江城实验室战略研究院执行院长熊炳桥告诉记者,目前实验室已赋能近30款高性能芯片完成

中试流片,5年间累计实现研发收入超19.95亿元,是湖北省首家实现“自我造血”的湖北实验室,累计引入企业48家,孵化企业33家。

武汉光谷光电子信息产业园建设服务中心规划建设部部长袁实欢介绍,江城实验室的落地运营,直接带动了区域产业能级跃升。从实验室孵化诞生的湖北星辰技术有限公司,成立5年就完成近50亿元A轮融资,创下2026年国内先进封装领域公开融资的最大规模,目前已协助上海东方算芯完成全球首颗三维近存计算AI芯片DF1000的量产验证,月出货数百片。

目前,江城实验室正在冲刺9月底通线的先进封装综合实验平台二期项目,将打造国内高端芯片先进封装量产线,构建“基础研究—概念验证—研发—小试—中试—产业化”的全链条创新闭环。

熊炳桥介绍,未来该平台将与人工智能芯片、光芯片等创新载体深度联动,预计10年内吸引超100家上下游团队落户光谷,进一步补强武汉集成电路产业链短板,为“十五五”期间武汉打造世界级集成电路产业集群注入核心动力。