

老厂房变身新材料和人工智能科创园区

40余个科创项目10月入驻广埠屯·锦鲤

武汉晚报讯(记者王东方 通讯员赵浩宇 周东明)9月3日,洪山区广埠屯·锦鲤,一侧是钢结构与玻璃幕墙构成的现代科创空间,另一侧红砖老厂房再现原貌。作为武汉“锦鲤计划”首发项目,该园区正全力冲刺10月开园,首批来自新材料、人工智能领域的40余个科创团队即将入驻,力争实现“开园即满园”。

珞喻路沿线5公里范围内集聚18所高校和超百万科创人群。作为洪山区打造“珞喻硅谷”的核心项目,广埠屯·锦鲤创新采用央地合作“租建运还”模式,破解土地权属难题,探索存量空间改造与新质生产力培育双向赋能的城市更新路径。

“高校、科研单位等产权方拥有存量空间,却往往缺少改造资金。”洪山区科技投资集团党委书记、董事长喻峰介绍,项目不改变中国船舶722所原有土地产权,通过租赁方式取得土地及既有建筑使用权,以“留、改、添”方式实施系统性更新,为周边高校创新人才就地提供孵化空间,助力科技成果“出门即转化”。

记者看到,园区临珞喻路一侧不设围栏,灵活可变、高挑空公共空间形成开放式科创格局。红砖墙、水杉、法桐等承载厂区记忆的元素被完整保留。

“园区八成以上空间留给科创研发,并规划‘创客空间—孵化器—中试平台—加速器’全链条阶梯式空



建设中的广埠屯·锦鲤。

间,满足企业从一个工位到规模化生产的全周期需求。”喻峰介绍,项目也将引入科技体验、文创社交、商务餐饮等多元业态,营造具有历史记忆与时代气息的“庭院式”创新创业环境,让科研、办公、生活与消费深度融合。

该项目依托武汉大学、武汉理工大学等周边高校优势学科,重点布局新材料、人工智能两大赛道,已储备师生创业、OPC以及各类科创产业项目100余个。

目前,园区还筹备了5亿元锦鲤

创业基金,搭建“应用场景供应链平台”,并组建专业科创服务公司,将在空间、资金、服务、政策等方面,为入驻科创团队提供“研发—验证—中试—转化”全链条服务。

(参与采写:栾嘉雯)

长江边建起武汉国家航天产业基地产业孵化器

助力小微科创企业成长为太空经济“隐形冠军”

武汉晚报讯(记者冷靖华)9月3日,记者走进新洲区武汉国家航天产业基地产业孵化器项目现场,有5栋厂房已完成施工,其中一栋厂房已投产。

“项目采取‘国企主导建设+市场化专业运营’模式,规划用地136亩,一期占地52亩,将建成7栋标准化生产厂房、2栋人才公寓、1栋综合服务综合楼及配套设施。”中铁十一局执行经理吴少华介绍,项目依托城市更新整合片区产业、居住、服务资源,构建覆盖研发、生产、生活的15分钟产业服务圈,释放航天产业片区核心价值。

记者现场采访了解到,片区经国家重新规划定位,成为全国首个商业航天国家级产业基地。自2017年启动以来,基地已完成“星、箭、云、材”四大产业园布局。正在建设的孵化器项目,正是为产业链配套的小微企业量身打造的成长载体。



项目现场。

记者冷靖华 摄

航天产投总工程师王朝告诉记者,航天产业的配套企当前阶段的特性多为30—100人的知识密集型主体,虽规模不大但年产值可达

数千万元以上。科创中心将提供相关共性平台配套,让企业“轻资产、快启动”。

“当初选择落地此处,正是看中

这里背靠长江的天然优势。”王朝介绍,附近就是长江中游唯一天然深水港阳逻港,拥有全国独有的大火箭运输优势:直径达8—10米的“星舰”级火箭可通过江海联运直达发射场,彻底突破陆运限宽瓶颈。

据了解,针对小微航天企业试验成本高的痛点,基地正依托空间公司申报卫星共性实验平台中试平台,将覆盖结构强度、热控验证、电磁兼容等核心试验能力,实现设备共享、成本共担,助力企业快速从实验室走向生产线。

“项目建成后,将导入航天研发创新、轻量化智造、科创企业孵化等功能,打造集‘智能、智造、孵化、服务、生活’于一体的现代化智慧产业园区,让更多三五十人的科创团队,成长为太空经济领域的‘隐形冠军’。”王朝说。