

武汉推出公积金租金直付 租客“押一付三”变公积金按月划转

武汉晚报讯(记者冷靖华)“以前每月发了工资先交房租,等公积金提取到账总有半个月过得紧巴巴的,自从用上了公积金直付,公积金余额按月划转租金,日常生活就没什么压力了。”9月5日,站在汉悦公寓·旗舰店明亮的公共休息区里,刚毕业三年的王晓青笑着跟记者说。

在公寓服务前台记者看到,“00后”女孩王晓青正坐在管家身边办理业务:打开安居链App的公积金租房专区,选择当月1200余元的待缴房租,勾选“公积金直付”选项,跟着页面提示完成账户授权,确认直付协议后,不到30秒系统显示支付

成功。

“没有厚厚的纸质材料,不用跑线下窗口提交申请,也不用先垫全额房租,一会儿就办完了,真是方便。”王晓青说。

王晓青说,她是湖北十堰人,2023年大学毕业后通过校招进入武汉一家国企从事财务工作。起初,她在老旧小区租房,环境一般,合租室友也不固定,还得押一付三,一次性交了5000多元。“当时刚上班没多久,工资还没发,那笔钱是家人给的。”

今年4月,她在同事介绍下,搬进汉悦公寓·旗舰店里40平方米的

一居室,“环境好,独门独户,还有管家服务,用公积金直付月租,还不用先垫钱;一次性签约12个月,还能免1个月租金,算下来一年能省近两千元租房成本呢。”王晓青说。

“公积金这个利民政策,能解决年轻人租房的实际痛点。”汉悦公寓运营负责人刁文静介绍,作为武汉城建集团旗下的保障性租赁住房品牌,汉悦公寓所有在营项目都覆盖了直付功能,租户不用再为提取公积金来回跑手续,在安居链App就可办理完成,更加方便快捷,“目前,公寓累计的公积金直付账单金额已超过百万元,不少租户冲着这项便民服务主

动找上门来。”

武汉住房公积金管理中心相关负责人介绍,这次推出的公积金租金直付政策,是对传统租房提取模式的一次优化升级。武汉公积金直付(租金直付)目前主要应用于武汉市的保障性租赁住房(保租房)项目,并采用“试点先行、分步推进”的推广模式,未来将逐步扩大应用范围,最终实现全市保租房项目全覆盖。这项政策不仅省去职工垫付资金的环节,不占用个人日常流动资金,在账户资金充足的情况下,还能突破原有的年度提取上限,让留汉新市民、青年人的租房压力切实降下来。

武汉发布房地产优化新政 新城区购房补助优惠1%!

武汉晚报讯(记者冷靖华)9月4日,武汉市住房和城乡建设局发布《关于进一步优化我市房地产政策措施的通知》(以下简称《通知》)提到:取消首套房12个月提取一次的限制条件,且今年内新城区购房可按总房款的1%给予补助优惠。

此次《通知》中公积金优惠政策支持力度大。放宽了首套自住房使用公积金偿还个人住房商业贷款提取频次。取消我市原“首套自住房偿还个人住房商业贷款每12个月提

取一次”的频次限制。仅使用个人住房商业贷款的,在正常还款6个月后即可办理,之后每月可提取一次,累计提取金额不超过个人住房商业贷款金额。

同时,加大异地购房公积金贷款支持力度。全国各地公积金缴存职工,在汉购买自住房均可申请公积金贷款,出示“住房公积金个人业务办理电子码”即可办理,无需提交缴存使用证明等纸质材料,无缴存地、户籍地限制。武汉都市圈内缴存职工在汉购买新建商品房,可自愿选

择向武汉或缴存地公积金中心申请贷款,享受同等贷款最高额度等政策。

此外,还延续了前一阶段的新城区购房优惠政策。截至2026年12月31日,购买长江新区、东西湖区、黄陂区、江夏区、蔡甸区、新洲区、汉南区新建商品住房的家庭,按购房合同总房价款的1%给予补助优惠,补贴总金额1亿元,用完即止。

《通知》还提到,各区可结合辖区内教育资源等实际情况,对购买新建商品住房已完成网签备案但尚未竣

工交付的购房家庭,落户后凭商品房买卖合同作为过渡入学凭证统筹入学。

地下空间实行地价优惠政策——以出让方式取得地下空间建设用地使用权的,地价按层数递减:配建地下停车场,负一、负二层出让金按工业用地评估价6%计收;其他项目,负一层按地上相应主导功能用途、土地级别、使用年限的评估价30%、负二层按15%计收;负三层及以下均免收。

在符合安全规范条件下,支持收购存量商办类房屋改造用于文化活动、社区服务、养老服务、医疗服务等公共服务配套设施,可根据改造情况同步优化调整周边配套公服用地规划。

讲文明 树新风 武汉晚报公益广告展播

“绿色生活，从我做起” 今天你低碳了吗



讲文明树新风
武汉晚报公益广告
文明旅游

