

一站式“吃喝玩乐”，服务周边15万人

闲置地上建起邻里中心9月底开业

武汉晚报讯(见习记者张雨欣)蔡林记、江胖子米粉等武汉本土早餐老字号品牌，年轻人中意的瑞幸、肯德基、赛百味等品牌餐饮，适合家庭聚会

项目。中心从社区居民的日常生活需求出发，立足“家楼下的消费空间”，主打“接地气”，全方位提供餐饮、休闲、娱乐和社区服务。

居家生活，过早、买菜是刚需，邻里中心引入了蔡林记、江胖子米粉等武汉本土早餐老字号品牌，还规划了菜场，满足居民日常所需。

周边居民的家庭聚餐需求旺盛，中心就打造约2000平方米的院子餐厅“将军里渔村”，规划了400个座位，承接各种家庭聚会和宴请。

年轻人是消费的主力军，中心除了引进瑞幸咖啡等连锁品牌，还特别规划了约4000平方米的钢结构夜市街区，汇聚20余家特色商户，涵盖1986串串、元宝纸上烤鱼、小民大排档、汉味砂锅等热门品类，形成集排档、火锅、串串、烧烤于一体的美食矩阵。

据介绍，除了商铺，邻里中心还留出了大面积广场，设置舞台、儿童游乐区等区域，老人可以来跳广场舞，孩子可以在游乐中心里免费玩耍，居民也可以坐下来休闲。到了晚上，户外投影还将播放电影、演唱会、足球赛等内容。

夏亚平介绍，将军里邻里中心也在探索品质感，除了持续引进优质品牌外，还将定期策划主题市集、社区邻里节、亲子互动等活动，让商业空间真正成为社区生活的延伸。

9月5日，记者来到这里时看到，一栋5层商业综合体、一栋2层集装箱商业体和一栋2层菜场正在进行最后的装修。工作人员告诉记者，便民菜场计划在9月12日率先对外开放，整个邻里中心预计9月底正式营业。

对于这个邻里中心，周边居民已期盼很久。住在将军花园小区的老年居民张女士说，一直盼望着有个老人能跳广场舞、小孩能玩、年轻人能吃喝玩乐的地方。

“周边3公里范围内，大约有15万人。”将军里邻里中心招商负责人夏亚平说，这一片区居民数量不少，但缺少一个集中的餐饮、休闲和夜间消费空间。

去年，将军里邻里中心被纳入东西湖区“五改四好”第一批片区重点



将军里邻里中心墙画。

见习记者张雨欣 摄

去火车头公园喝茶、看江畔晚霞

老铁路变身慢生活新空间

武汉晚报讯(记者郭可滢 通讯员余后梁)“这里特别适合慢慢待一天。”8月30日，家住四美塘文化公园附近的周女士来到园内徐家棚老茶馆，点上一杯湖北茶，和老姐妹坐在老厂房里聊天。茶喝完可以续水，饿了就点餐，傍晚再沿着老铁轨散步，到江边看晚霞。

四美塘文化公园原为武九铁路北环线武昌北站及机修车间段，老武汉人习惯称为“徐家棚站”。蒸汽机车、内燃机车、电力机车、绿皮车厢、老铁轨、龙门吊等铁路遗存，至今仍保留在公园内。

老铁路经过更新，老厂房有了新用途，老火车也成了新的休闲场景。四美塘文化公园在保留铁路工业遗存的同时，引入茶馆、咖啡等业态，让历史空间重新融入市民生活，也带来了新的消费场景。



火车车厢变身咖啡馆。

记者李子云 摄

2020年，占地161亩的四美塘文化公园一期改造项目启动。改造没有简单拆除重建，而是最大限度保留铁路原有肌理：老铁轨保留下来，改造成文化步道；龙门吊修复后成为工业景观；红砖厂房保留原有外立面，

并为后续功能利用预留空间。

2023年，公园一期对外开放。如今，老厂房也逐渐有了新的使用方式。在4号厂房，徐家棚老茶馆成为市民休闲的新去处。3000平方米的空间保留红砖墙、钢结构等工业元

素，摆放竹桌竹椅、搪瓷杯。

“以前这里是老厂房，现在坐在里面喝茶聊天，感觉很特别。”市民黄波说，宽敞的空间和工业风格，让这里多了一处适合休闲聊天的地方。

公园里的其他铁路空间也被重新利用。一节绿皮车厢改造成“武昌北1917”咖啡厅，市民可以坐在车厢里喝咖啡、看铁轨和绿荫。园区目前保留21栋厂房，单体建筑面积从400平方米至9000平方米不等，后续可结合建筑特点引入展览、文创工作室、商业餐饮等功能。

武汉市园林和林业局相关负责人表示，公园更新不仅是绿地品质的提升，也是城市存量空间价值的再发现。通过保留城市历史文脉、植入公共服务和消费功能，能够让原本相对封闭、低效的空间重新融入城市生活。随着四美塘文化公园等项目建