

江夏区纸坊街道幸福社区

修好坑洼路 “菜地”变花园

江夏区纸坊街道幸福社区成立于1996年11月,社区总面积约1平方公里,现有常住人口8804人。在基层治理中,幸福社区坚持党建引领,针对小区实际情况,分类施策、精准破题。

农机宿舍小区长期无物业管理,一度存在停车乱、公共区域被私占开垦、环境脏乱等顽疾。社区以“红色物业”提质增效为契机,通过“业主见面日”集中收集诉求,启动幸福“微改造”。党组织牵头搭建“1+N”多方议事平台,党员居民组成“红色自管组”,代表全体业主决策公共事务。自管组逐户上门听意见,利用社区惠民项目资金把私占菜地改建为公共花园,驻小区企业出资修缮防护围墙、翻新门卫室,主管单位提供道闸设备、安装智能进出管理系统,共建单位进驻清理杂物、平整荒地、科学划设停车位,让闲置公共空间重归共享。

龙山水榭小区则靠“三方联动”破解了道路遗留难题。小区路面出现开裂、凹陷、积水,居民出行不便且存在安全隐患。社区党组织依托“党建引领、红色物业、三方联动”模式,召开现场办公会、楼栋板凳议事会,组建民情走访小队下沉楼栋入户摸排,做到问题底数清、整改靶向准。资金是最大瓶颈,社区创新“五个一点”筹资——业委会公共收益筹一点、红色物业垫一点、居民捐一点、社会资源帮一点、社区惠民资金补一点。最终,坑洼老路变身平整“幸福路”。

从农机宿舍的“红色自管组”到龙山水榭的“三方联动”,幸福社区探索出老旧小区“党建引领、自治为主、共建为辅、长效运维”的治理新路。

【社区居民说】

龙山水榭小区党员志愿者夏俊:小区里的路以前坑坑洼洼,一下雨就积水。这次刷黑,社区、物业、业委会一起上,还让我们自己选监督员盯着质量。现在路面平整开阔,孩子下楼玩也安全,这才是实实在在的幸福。

农机宿舍居民张绍珍:我们院子以前空地被开成菜地,车子乱停,走路都难。自管组一户户上门做工作,把菜地改成了小花园,还划了停车位。现在推窗见绿、停车有序,住着舒心多了。

全塘里居民张香琴:我们社区修复了全塘里的下水道和道路,还加装了路灯。道路平平整整,路灯一亮,晚饭后大家结伴散步、拉家常,心里暖洋洋、亮堂堂的。

通讯员蔡娣 社区供图



社区举办妇女户外读书会。



幸福社区公益集市缝补摊位。



△幸福社区公益集市志愿理发摊位。



◁社区举办的暑期托管班。