

闲置资产跨部门统筹划转

沉睡多年的“幼儿园”变成老人照护中心

武汉晚报讯(记者宋磊 通讯员夏静)“环境这么好,专人悉心照料,老人托付在这里,我们放心了!”9月6日,在位于汉阳区官堤路上的武汉康养·幸福忆家颐养中心,前来看望老人的付女士对照护员连声道谢。这里是武汉首家老年认知症专业照护机构,此前是一所闲置多年的毛坯建筑。

当日,记者在这家颐养中心看到,这是被院子环绕的三层楼建筑,院子里绿树成荫、花草缤纷,地面铺上了防滑塑胶慢行道,木质休闲座椅整齐排布,还设有健身器材、益智玩具、步行扶杆等设施,老人在照护员陪伴下,悠闲散步。

楼内,几位老人正在照护员帮助下做康复理疗,他们的房间配有写字台、大屏电视,卫生间马桶扶手、洗浴座椅等适老化设施一应俱全,温馨如小家。

项目运营方武汉健康养老集团有限公司副总经理李智告诉记者,该建筑原为国博新城开发商为小区配建的幼儿园,受区域学前教育资源饱和影响,这栋毛坯建筑长期空置、资源闲置浪费。

“我们将原幼儿园的12间教室重新分隔为46间居室,共设100张床位,并对建筑进行了结构加固。同时全域适老化改造,以‘武汉四季’主题区分照护单元,室外还打造了疗愈花园。”项目设计方、武汉市民用建筑设计研究院适龄空间研究所所长王一介绍道。

去年,汉阳区在城市更新中推进存量资产盘活,探索闲置资产跨部门统筹划转,将未投入使用的幼儿园由教育部门移交民政部门接管,并引入专业养老业态。

2025年,武汉健康养老集团有限公司接手后,结合市场刚需与区域养老短板,将业务定位为认知症专业化照护这一特色赛道。

武汉康养幸福忆家颐养中心院长杨柳介绍,认知症是以记忆力减退、思维和生活能力下降为特征的综合征,包括阿尔茨海默病等病症。这类老人容易出现行为和精神状态异常,家庭照顾难度大。幸福忆家颐养中心引入国际先进“团家”理念,提供相对独立的家庭式单元,内设多功能起居厅、怀旧场景区及分餐台等,老人们在居家氛围中自主活动、社交互动,同时配备充足的照护力量,解决了家庭照护的专业性不足。中心今年5月开放,已有部分老人入住体验。

专家指出,幸福忆家颐养中心项目精准对接特殊人群需求,完成教育——养老的功能转化,让闲置资产重新产生经济价值,这一做法极具推广价值。

图/记者宋磊



颐养中心内设施齐全。



武汉康养·幸福忆家颐养中心是武汉首家老年认知症专业照护机构。



△颐养中心建设的小花园并配建设施,能缓解认知症老人异常精神状态。

◁颐养中心配备充足的照护力量。