

1842套公寓入住率超98%

汉南闲置地上建起青年社区

9月7日早8时许,武汉经开区汉南兴城大道与幸福中路交会处,一排大巴停在公寓楼下。年轻人上车落座,5分钟后抵达各自所在的企业。

这里是武汉经开区新兴产业促进中心,也是全区的青年产业社区——1842套精装公寓,目前已入住约1800套,入住率超过98%。

1.2万平方米商业体年内开业 青年职工生活休闲不出园区

6日晚,记者在新兴产业促进中心看到,项目由一幢造型独特的“船形”曲线外形建筑和7栋酒店式公寓楼组成。商务楼外立面为白色横向饰条配落地玻璃,公寓楼每栋14层,楼栋间由连廊连接,整体建筑群高低错落。

晚6时许,楼下空地上,电动车和私家车停放密集。超市、美发店、餐饮店、奶茶店、快递站等商铺前人头攒动,吆喝声、谈笑声、欢笑声交织在一起,烟火气十足。

来自湖南衡阳的“00后”付仲在双英汽车内饰公司工作,住的是四人间,房间配有空调、洗衣机。“以前在外面租房,一个月近千元,条件还没这么好。现在便宜超一半,离公司也近。”

同为“00后”的山东人程先生,晚饭后习惯骑上山地自行车,前往不远处的中国车谷全民健身中心锻炼。他从济南大学硕士毕业后,首选武汉,在一家汽车工厂任工程师。“休息时就在附近骑行,小长假就开车去周边城市旅游。”

据园区运营方统计,住户以18至35岁年轻人为主,占比超过八成。公寓提供单人间、双人间、四人间、六人间等多种户型,小鹏汽车武汉零部件基地、中创新航、盒马、菜鸟等近百家企业员工已陆续入驻。

顺丰快递员李师傅负责该片区业务,“高峰期一天跑五六趟,派发两三百个快递”。来自湖北石首的李海燕在楼下租摊位卖荆州锅盔,“每天下午4点开始,一直忙到晚上九十点。高峰期一晚能卖100多个锅盔”。如今她已租下一间二三十平方米的店面,正在装修,即将入驻。

“每天17时至23时是园区最热闹的时段,散步的、聊天的、吃烧烤的,商铺里坐满了年轻人。”园区运营



夜幕降临,公寓楼亮起灯火。



纱帽大道沿线企业“扎堆”聚集。

方武汉车谷科技产业发展有限公司相关负责人贺刚透露,年内,园内星旭·车谷里一站式商业综合体将正式开业,届时青年人不出园区即可享受“吃喝玩乐一站式”配套。

星旭·车谷里项目负责人梁柱介绍,该商业体建筑面积约1.2万平方米,规划32个商铺。目前已有一批品牌签约入驻,商户正陆续进场装修,预计年内开业。项目将为园区提供生活配套,满足青年职工日常消费需求。“为产业青年提供一站式便利配套,让职工不出园区即可拥有便利生活配套,享受星光灿烂、旭日东升的休闲时光。”

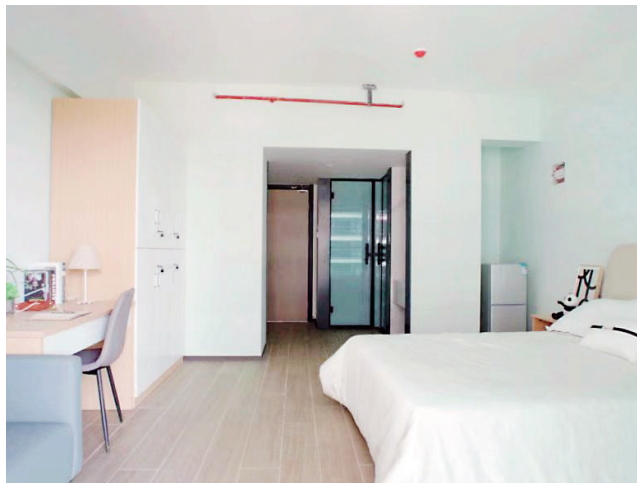
超1800套公寓 一年住满近百家企业职工

“几乎天天接到咨询电话,当前仍有300余间六人间公寓的需求缺口。”连日来,贺刚手机消息不断,不少企业前来咨询入驻事宜。

“2015年,这片区域还是通航产业园的临时建设指挥部,周围是杂草、鱼塘和沟渠。如今,7栋14层的精装公寓楼夜晚灯火通明,楼下人流如织。”贺刚手机里保存着一张十余年前的老照片,画面中一片闲置空地,附近难见一家企业。

“以前开车经过此处,行人稀少,如今一批头部企业聚集。”家住纱帽大道的汉南本地人江兰琴,在该中心经营一家“江湖烧烤”店,除烧烤外,还提供火锅和小炒等。“家乡发展越来越好,现在不用再出远门打工,一家人守着这家店。”

据悉,新兴产业促进中心项目毗邻通用航空及卫星产业园、智能网联和电动汽车产业园,周边3公里内集聚了一批百亿级重点项目,辐射约3.7万产业人口。其中,作为车谷产业创新大走廊建设的核心承载区,武汉经开区智能网联和电动汽车产业园已集聚“四上”企业302家,吉利、中创新航、安道拓等头部企业30余



部分房型内部图。

家,总营收突破千亿元。

贺刚介绍,项目于去年7月投入运营,一年内入住约1800套公寓,已有来自近百家企业的5000余名员工入住,入住率达98%。公寓楼下设有约800个地下停车位。随着入住率接近饱和,车位日趋紧张,部分车辆停至路面,物业已在园区旁整理出一块空地供临时停放。他说,园区正规划新建停车场,并谋划将附近闲置厂房改造为公寓,进一步满足职工需求。

如今,纱帽大道沿线百亿级重点项目串珠成链,一条“千亿大道”呼之欲出。武汉经开区智汽园相关负责人表示,园区以产业集聚人才,以社区留住人才,以配套厚植生态。面向“十五五”,智汽园已锚定“三个千亿”发展蓝图——实现千亿投资规模、构建千亿产业集群、培育千亿级龙头企业,将加快推动车谷产业创新大走廊建设。

记者王双双 张奕宁