

## 闲置办公楼改造,楼上安居楼下社交

## 武汉开放式养老社区落户金银湖

武汉晚报讯(见习记者王静毅)9月12日,我市开放式养老社区——武汉康养·银湖公寓落户东西湖区金银湖畔。

该项目负责人任鑫桂介绍,这里前身是一栋闲置的办公楼,经过一年整体改造而成,是武汉市首个开放式、通过租房向具有自理能力的老人提供完整养老服务的社区。开业首日已有30多位老人入住或试入住。

“过去我们是医生和患者,如今成了公寓搭子。”78岁的卢奶奶和因看病结缘成闺蜜的李奶奶昨天一同入住。卢奶奶近年来考察试住了六处养老机构,她说:“我们生活可以自理,自然希望可以自由进出,这里开放式养老的氛围最吸引我。”

69岁的黄女士是陪着89岁的母亲张奶奶来这里试住的。提起“楼上安居,楼下社交”的生活模式,她连连称赞:“这里早上六点和八点可以集体做早操,锻炼完去旁边的小康食堂吃饭,老人像住‘幼儿园’,我们家属很放心。”

从空中俯瞰,两栋公寓楼包围的社区里,绿化错落、健身步道延伸,200平方米的空中露台,可供老人打太极、跳广场舞。

推开房门,全屋适老化装修让人眼前一亮:房间内三处伸手可以够到的可拉绳报警装置,通过语音可以唤起房间窗帘、全屋电灯的开关……户型最小一室一厅、最大两居室,全部朝南,暖色调的居家氛围感扑面而来。

与传统养老机构按床位收费不同,银湖公寓按套租赁。“老人可以按照自己的喜好选择室友。”任鑫桂介绍,最小户型每月3300元,一套房内住1位或2位老人价格不变,子女可临时陪伴居住。社区现有4名生活管家、2名活动管家,协助老人挂号、手机缴费、搬运重物、餐饮充值等,“这些管



管家在教老人们做手工。

见习记者王静毅 摄



一室一厅的房间。

见习记者王静毅 摄

家就像是老人的‘共享子女’”。

医疗服务是银湖公寓的核心配套之一。武汉市第六医院全科医学科老年重症负责人林杰介绍,银湖公寓与金银湖街道卫生院共建健康小屋,第六医院医生和金银湖街卫生院

医生每周交叉坐诊、开展健康讲座,药剂师负责老人用药安全,中医针灸推拿科负责康复护理。“有医疗需求的老人可以像点菜一样在‘安养链’小程序上下单我们的上门医疗服务。”林杰说。

79岁的刘奶奶原本在汉阳独居,了解到银湖公寓的开放式养老后很心动,“年纪大了,我也想享受一下”。刘奶奶说,她打算入住后,把自有房产过户给唯一的孩子,“我们在这里过得好,本身对儿女也是一种支持”。

记者了解到,银湖公寓的小康食堂已申请政府幸福食堂,早餐单点、午餐自助称重计费、晚餐60岁以上老人13元一位自助。每天早上有两场集体锻炼,老人们可自愿参加。公寓二楼设有KTV、棋牌室、小型电影院等。公寓紧邻地铁6号线,可直达协和医院金银湖院区、武汉市第六医院,就医便利。

“如果老人身体状况没那么好了,我们会综合评判,建议他转到我们的养老机构去。”任鑫桂说,银湖公寓坚持服务活力老人,重在风险兜底保障,让老人按自己的意愿安度晚年。

## 武汉土拍8宗地全部成交

## 头部房企溢价14%竞得白沙洲地块

武汉晚报讯(记者宋磊 通讯员陈飞)记者获悉,9月11日,市土地交易中心受市自然资源和城乡建设局委托,通过网上拍卖方式,举办了2026年第17次国有建设用地使用权公开出让活动。本次出让活动推出房地产用地8宗,全部顺利成交,共成交房地产用地面积39.92公顷,规划建筑面积62.21万平方米,成交总价23.41亿元。

其中,位于洪山区白沙一路以北、烽胜路以西的P(2026)078号住宅、教育地块,土地面积7.26公顷,规

划建筑面积14.52万方,在头部房企保利发展和省外一家民企之间展开激烈竞争,竞价22轮后,最终由保利发展旗下的武汉林海房地产开发有限公司以89200万元的总价、6142元/平方米的楼面地价竞得该地块,项目溢价率14.07%。

该宗地是今年以来武汉市中心城区出让土地面积和建筑规模最大的宗住宅用地,受到市场关注的原因在于:周边成熟小区较多,居住氛围浓厚;临近杨泗港快速通道、白沙

洲大道及地铁5号线、12号线,交通出行便利;附近有龙湖白沙天街、洪山万科广场、湖北省妇幼保健院洪山院区、省人民医院洪山院区、洪山实验小学等,商业、教育、医疗等生活配套资源丰富;项目容积率2.0,建筑高度不高于80米,未来将以洋房、小高层为主,打造舒适宜居的改善型产品,综合素质较优。

8月28日,《住房城乡建设部、自然资源部、金融监管总局关于完善商品房住房销售制度的通知》发布,将商

品住房预售门槛统一提升至“主体结构封顶”,并明确新出让土地项目优先选择现房销售。

市自然资源和城乡建设局相关负责人表示,作为8月28日后武汉市的首场土地拍卖出让活动,8宗地全部顺利成交,头部房企和外地民企积极参与白沙洲地块竞拍并溢价成交,体现出当前业内对武汉城市基本面及房地产市场未来发展的坚定看好,及对主城核心区优质土地资源的高度认可,优质企业与优质地块的匹配度进一步提升,释放出积极有利信号。同时,充分反映出实力房企看重新政带来的长远利好影响,正在抓紧时间窗口,积极布局抢占优质土地资源,为将来在汉长期耕耘发展夯实根基。