

新版《武汉住房公积金提取管理办法》及实施细则对外征求意见 住房装修、缴物业费也能提取公积金

武汉晚报讯(记者冷靖华)9月15日,武汉住房公积金管理中心在官网发布关于就《武汉住房公积金提取管理办法》及实施细则公开征求意见的公告。记者梳理征求意见稿后发现,除原有的公积金提取种类外,新增了自主住房装修提取、物业费提取及城市更新改造项目提取等提取种类。

自住住房装修提取上限为18万元

在征求意见稿中,特别新增了自住住房装修提取。但仅限本市自住住房,且购房时间在5年以内或15年(含)以上住房,房屋取得房屋有效证明材料满6个月(含)以上;夫妻家庭仅可选定一套住房办理,同一套房屋只能提取一次。

提取额度按建筑面积×1500元/平方米核定,家庭提取上限18万元,不超过账户余额。

需要注意的是,办理装修提取的自然年度内,不得办理购房、还贷、租

房等其他住房消费类提取;反之,当年已办理其他住房消费提取,不可申请装修提取。

物业费提取每年最高提6000元

征求意见稿中还新增了自住住房物业费提取。仅限本市自住住房,且家庭无未结清公积金贷款;一个自然年度仅支持一套住房申请。

提取公积金缴纳物业费,须据实报销,不超过当年物业费发票金额,家庭年度最高提取6000元,仅可提取当年度物业费,不可补提往年、预提后续年度物业费。年度内已办理租房提取,就不能办理物业费提取。

子女可提取公积金为父母加装电梯

按照原来的公积金政策,仅允许房屋所有权人、配偶提取;未来修订后,房屋所有权人、配偶、子女均可提取。

据了解,该条政策主要适配老旧小区加装电梯子女共同出资的现实情况。但提取限额仍不超过该户个人实际电梯建设出资总额,一户多人提取合计不超过实际出资额,36个月内可提取一次。

征求意见稿中新增了城市更新改造项目提取。住房纳入本市城市更新改造项目的,职工本人、配偶、父母、子女均可提取公积金;同一套住房仅限提取一次,合计提取总额不超过家庭个人实际承担改造支出。提取资金原则拨付至开发企业,个人垫资改造按项目实际确定拨付方式,办理前需要建设单位完成项目备案。

保租房租客可使用公积金按月直付

征求意见稿丰富了租房提取办理模式,并强化对高层次人才安居保障。其中,对人才租房提取限额提升——经主管部门认定的在汉人才,租房提取限额提升至普通标准的3倍。

职工在合作租赁平台租赁保障

性住房,可办理租金直付,按月将公积金划转至监管专户支付房租。同一年度内,租金直付和常规租房提取二选一,不可同时办理。

首套房商贷提取从一年一次变为每月一次

征求意见稿对原有的提取规则进行了优化。原政策中,纯商业贷款还款满6个月后,每12个月提取一次;而在新政策中,正常还款满6个月后,每月可提取一次,累计提取总额不超过商业贷款金额,进一步减轻职工月供资金压力。

原政策中,购买新建商品房凭备案购房合同仅可提取一次,后续提取必须提供不动产权证;新政策中,办理首套房支付购房款提取,可凭备案购房合同或不动产权证书申请,每36个月提取一次,累计不超过购房总价,无需强制等待办证。

此外,异地公积金贷款提取,取消纸质证明材料,首次实现亮码办理,异地贷款主借款人需要到场授权。

武汉今年第一缕桂花香来了 中秋前后桂花进入盛花期

武汉晚报讯(记者郭可滢 通讯员余后梁)“刚刚是不是闻到桂花香了?”这几天,武汉不少市民已经在小区、公园里闻到了熟悉的桂花香。距离中秋节还有10天左右,西北湖公园等地已能闻到零星桂香。武汉市园林科学研究院植物保护研究所高级工程师董立坤预计,中秋节和国庆节期间,桂花有望进入盛花期。

为什么现在已经能闻到桂花香,盛花期却要等到中秋前后?董立坤介绍,桂花开放与气温关系密切。当气温降至20℃以下并持续一段时间后,低温积累有利于花芽开放,适宜的湿度和降雨也会对开花起到促进作用。

最近几天,武汉夜间气温已经降至20℃以下,桂花花苞逐渐迎来了适宜开放的温度条件。

不过,桂花不会一下子全部打开。一个个花苞会陆续裂开,先开一个,再开一个。同一株桂花树上,常常能同时看到花苞、初开的花朵和已经完全展开的花朵。这也是为什么盛花期还没到武汉人已经能闻到桂



华师桂香园前桂树。 肖茗予 摄

花香。

随着花苞不断打开,花量逐渐增加,香味也会越来越浓。按照目前天气和花芽生长情况,中秋节和国庆节前后,武汉桂花有望进入盛花期。

眼下,早花品种会率先“打头



沙湖公园桂花盛放(资料图)。 詹丽 摄

阵”。其中,银桂通常较早开放,金桂、丹桂随后跟上,不同品种之间的花期相近。

武汉桂花的花期并不是一次性结束,而是会分批次开放,整个花期可持续十来天。董立坤介绍,桂花并

非同步开放,一簇花序中往往有两三个花苞生长在一起,会陆续开放。早花品种先开,随后进入盛花期,大量花朵集中绽放;盛花期结束后,还会有少量花朵零星开放。相比早花阶段,盛花期花量更大,也是桂香最浓、最集中的时候。

武汉公园、道路、高校、小区等地都能寻到桂花,丹桂、金桂、银桂、四季桂等品种均有栽植,花色、花期各有不同。

龟山公园的桂花藏在山林之间。南坡有成片桂花林,不少桂花树已有几十年树龄。花期时,桂花藏在枝叶间,沿着山路走近,桂香会随着风一阵阵飘来;北坡也分布着不少桂花树,随着花期推进,山间香味会更加明显。

华中师范大学桂子山则有大片桂花与校园树林相伴。道路两侧、林地间都能看到桂花树,花期时,一簇簇桂花藏在绿叶间,漫步校园,走过一片树林,又会遇见另一片桂花。解放公园则适合在城市中心寻一片桂花林,公园内桂花分布较为集中,永清街一带有成片桂花林。

此外,东湖磨山景区、中山公园、青山公园、南干渠游园、墨水湖公园、王家墩公园、西北湖公园等地也分布着不少桂花,市民可以就近寻香。