

湖北首个高校危旧改项目正式交房 就地还房，居民圆了“湖景房”梦

武汉晚报讯(记者马科扬)9月17日上午,武昌区徐家棚街道湖北大学沙湖学府项目启动集中交付工作。

湖大社区教工宿舍楼离新建的沙湖学府只隔了一条马路,退休教授王颖还是早早起了床,反复检查好交房所需的资料,8时多就赶到了集中交付点沙湖学府幼儿园门口排队取号。“昨天晚上激动得睡不着,就怕早上迟到,你看,我今天拿的是2号。”她指着胳膊上的次序贴纸,高兴地向记者展示。

交房现场,工作人员引导王颖依次完成签到登记、房款与税费核对,又带着她去查验房屋。从集中交付点往新房走的一路,王颖忍不住一遍遍念叨这房子有多好。

王颖的老房子是预制板结构,尽管家住三楼,可一下雨,水顺着板缝往下渗,三楼照样漏;楼下更是遭殃,一下雨就淹。她在这栋楼里住了几十年,没有电梯,上下楼越来越吃力。

现在,王颖坐电梯能直接上到22楼,输密码打开门,南北通透、采光敞亮的房间展现在王颖面前。她站在窗边,沙湖的景致直直扑进眼里,180度湖景尽收眼底。16平方米的阳台,



王颖向记者展示“湖景房”。

开发商也统一封闭了,这又为王颖省下一笔钱。

最让王颖满意的,是“就地还房”。旧房135平方米换成了145平方米,王颖为此补了30多万元差价。她算了一笔账,比周边商品房单价要便宜不少,她说:“从没想过那么破的老房子,能换这么好的新房子。”

据了解,湖北大学沙湖学府项目是全省首个高校危旧房合作化改造试点,本次交付的南区一期项目包括2栋住宅、1所幼儿园,共计431套住宅房源。

武昌区住房和城乡建设局城市更新科李国营介绍,过去搞危旧房改造,主要靠政府出资给居民拆迁补偿,居民是等着被安置,这一次换了



湖北大学沙湖学府外观。记者马科扬 摄

个路子,居民自己当家作主,成立联合社,从户型、选材到定价都商量着来。

除了居民参与,武昌区把服务做到了家门口,居民拿钥匙当天就领到了不动产权证。交房前一天,有关部门先试着给几户办理了不动产权证,交房这天又派人守在交付点,居民可以随到随办。

陪伴村庄一起干,推动“一村一景” 武汉首批乡村责任规划师上岗

武汉晚报讯(记者宋磊 郭可滢 通讯员欧阳毓婷 产江伟)“把图纸上的思考,真正落地运用,让乡村大地更加美好、宜居宜业!”9月12日,武汉首批94名乡村责任规划师整装出发,奔赴乡村工作一线实地调研,推动规划设计落地田间地头。

“图上规划”与“地上现实”脱节,不仅是乡村振兴、也是城市更新急需补上的一块短板。为武汉乡村建设注入专业力量,今年以来,市自然资源和城乡建设局牵头,面向全社会公开遴选乡村责任规划师团队,得到规划师们的热烈响应。

经过公开招募、资格审查、综合评审以及双向选择,全市最终筛选确定11个片区、15支团队、94名专业技术人员。他们将对口服务长江新区靠山片、东西湖汉江片、武汉经开区湘洪片、蔡甸沉湖片、蔡甸后官湖索河片、江夏山坡片、江夏金口郑店片、黄陂大木兰北片、黄陂大木兰南片、新洲北片、新洲南片等区域。规



9月12日,武汉首批乡村责任规划师来到乡村一线实地调研。

划师们来自事业单位、高等院校、国有企业、民营企业等,涵盖规划、建筑、园林、生态、文旅等学科。

“乡村责任规划师,不是交完规划成果就走人,而是陪着乡村一起干。”市规划协会相关负责人介绍,乡村责任规划师要身兼六大角色:乡村发展总策划、规划编制技术总控、项

目落地工程顾问、政策技术宣传员、基层治理参谋助手、动态监测评估员。“简单来说,乡村责任规划师要走进田间地头,摸清村湾资源家底,谋划片区亮点项目;把控建筑风貌、高度、色彩,守住乡土特色;对村镇建设项目开展全流程跟踪,从设计、施工到验收闭环把关;协助乡镇化解建

房、规划许可相关矛盾,引导社会资本下乡等,真正架起上层规划与乡土现实之间的桥梁。”

首席乡村责任规划师耿云明对口服务长江新区靠山片区,他认为,乡村规划师既要参与村庄规划、乡村风貌设计,研究建筑、公共空间、环境景观如何更有特色,也要跟进片区重点建设项目,做好全流程技术服务。他表示,他将带领团队常态化下沉乡村,摸清村民、村集体和经营主体需求,转化为可操作的项目方案。

首席乡村责任规划师彭建东对口服务黄陂区大木兰南片,在他看来,大木兰南片毗邻天河机场,地处木兰文化旅游区,拥有5A级木兰草原等11家规模较大的旅游资源点,全域旅游是片区的重要特点。他谋划,立足片区旅游资源和乡村实际,研究如何把分散的资源优势转化为乡村发展的具体项目和空间布局,将村民诉求转化为可落地的方案,并持续跟进,直到运营。

市规划协会相关负责人介绍,首批乡村责任规划师上岗后,将构建“线下驻点服务和线上数字平台”双线并行的工作体系,推动责任规划师制度跑起来、实起来,推动规划从“纸上”落到“地上”。