

贴身服务整车厂，一个电话“邻居”都来帮忙

26家科技企业让闲置园区活力满满

武汉莱克石化有限公司(以下简称莱克石化公司)的负责人王吉生很喜欢站在蔡甸区联东创新中心8楼办公室的窗前,远眺周边林立的汽车工厂。马路斜对面的一家汽车厂就是他们公司客户,研发人员过条马路,就能与整车厂的工程师对接。

这里曾是一家日化企业的厂区,厂房、土地此前长期闲置。如今,随着一栋栋工业楼宇拔地而起,重新响起的是研发人员探讨新能源汽车设计图纸的交谈声。



武汉中德国际产业园数智经济示范片区联东创新中心。

通讯员王佩玺 供图

半小时 新产品送到车厂实验室

东风大道旁的武汉中德国际产业园数智经济示范片区联东创新中心,15栋工业楼宇错落分布其间。王吉生管理的莱克石化公司位于园区最高一栋工业楼宇的8楼顶层。

这是一家集科研、生产、销售于一体的润滑油制造企业,总部位于福建泉州。今年3月,该企业迁入竣工不久的联东创新中心,组建研发中心。

只需半小时,莱克石化公司就能将新产品送到客户实验室里,半天时间,双方就能完成技术沟通。这样高效的协作效率,是王吉生之前从未想到过的场景。

“之前武汉公司着重于生产,研发依赖总部,技术人员从福建乘飞机来汉,路上就要耗一天。”他说,如今,武汉每下线两辆汽车就有一辆新能源,促使公司决定就近布局研发力量,紧

跟武汉新能源汽车产业发展速度。“目前,公司已研发、投产了多款电驱专用润滑油、刹车油。”

据统计,联东创新中心现在已聚集莱克石化公司等26家优质企业,包括6家专精特新企业,涵盖自动化生产线设备制造,汽车精密零件加工、精密仪器生产、汽车设计等。

一个电话 “邻居”5分钟上门帮忙

“表面上看是以市场化方式盘活了308亩的低效工业用地,吸引来26家科技型中小企业,而本质上是产业生态的重构。”蔡甸经济开发区负责人说。

“园区最大的优势就是与各大新能源汽车大厂比邻。为此,我们坚持围绕智能网联新能源汽车、机器人、新材料等产业链筛选入驻企业。”项目招商负责人徐辉龙曾拒绝过不少找上门来

的物流及高耗能的企业。他进一步向记者解释,“如果楼下是每天哐哐当当生产的那种企业,在楼上的研发型企业就无法安心开展实验,高端产业也留不住。这类企业如若入驻,虽能够短期内提升园区去化率、缓解招商压力,但长远来看会挤占优质产业项目的空间。所以园区必须坚持原则,让入驻企业创新成本降低,高附加值的科技企业也会跟着来。”

上下楼就是上下游,创新链产业链就近咬合,让园区企业从“单打独斗”转向“抱团发展”。

周斌的公司从事车用光纤器件的研发及生产。早前,该企业生产设备出问题,要等上游供应商赶过来,最快也得半天。在一次企业沙龙上,他认识了同在园区的一家工业机器人公司。

“现在一个电话过去,对方技术员5分钟就能到车间。”这种“快速响应”还体现在研发协作上,周斌正联合这家园区企业推进产线升级,双方工程师每天能在园区里碰头,“不用再视频会议反复沟通,研发周期预估可以缩短一半”。

从闲置园区到省级众创空间平台,从“建厂房”到“建生态”,联东创新中心正筹备项目二期、三期项目建设。

蔡甸区经科局相关负责人介绍,正推动联东创新中心等辖区园区运营主体从“房东”向“科创合伙人”转变,以物业服务、公共设备使用权置换优质初创企业股权,降低企业创业成本,构建风险共担、利益共享的长效绑定机制。



园区内一家企业研发人员正在开展技术实验。

徐辉龙 供图

记者张衡 通讯员王佩玺

项目招商负责人徐辉龙向客户介绍项目。

记者张衡 摄