

三条地铁在汉阳国博交会

“唤醒”沉睡土地，复合利用焕发活力

9月22日上午，记者来到汉阳区四新南路与国博大道交会处。毗邻武汉国际博览中心，地铁6、12、16号线在此交会，国博中心南站是汉阳首座三线换乘站。

三条地铁线在此建设多年，周边居民陪伴工地度过了漫长岁月。随着今年“五一”12号线一期通车，最后一道施工围挡拆除，这片“沉睡”多年的土地，终于醒了。



国博中心南站E口配套地铁物业。

记者陶常宁 摄

地铁物业服务大楼，总建筑面积约1.9万平方米，未来将布局宴会厅、酒店、餐饮等业态，目前正加紧招商。针对周边1800户居民的生活需求，同步引入体育健身、沿街商业及便民服务业态。

打造“展会+地铁”一站式服务节点。“会展高峰期，展馆自身商业配套难以满足所有人员需求。”武汉新城国际博览中心经营管理有限公司副总经理李文甲说，他期待地铁物业招商后业态更丰富，“对国博这张武汉城市名片更有助力，让参展客商的体验拉满”。

路网打通，枢纽更畅

交通之变同样令人惊喜。6号线直达汉口，12号线过长江连洪山、武昌，16号线抵武汉经开区——李文甲感慨，三线交会会对会展交通出行“便利非常大”。

更关键的是“最后一公里”打通了。记者现场看到，新通车的江淦路长约860米，双向八车道，两侧各配一股非机动车道，开车可直达国博A4馆，串联起四新南路与国博内部道路，实现展馆、地铁、市政道路互联互通，展会客流与居民出行高效接驳。

从多年围挡到推窗见绿，从闲置空地到“调度办公+商业服务+公园休憩”复合利用，约3.8万平方米土地被唤醒，承载起多重功能。这片曾经的边角地带，正成为城市更新中盘活地铁上盖资源、推动土地从低效闲置走向复合高效利用的生动样本。

记者陶常宁 通讯员周玉琴 肖赞 熊思羽



武汉轨道交通国博线网控制中心。

记者陶常宁 摄

向。汉阳区洲头街道办事处公共管理办公室负责人马飞介绍，改造前，部分土地闲置，环境品质不高、路网不畅、商业配套缺失，与“国博经济圈”核心门户的定位不相匹配。武汉地铁股份有限公司联合洲头街道，系统整合闲置空地、临时施工用地与道路边角地，一体推进土地盘活、交通畅联、商业提质与空间增绿。

地铁交会，寸土生“金”

地面上，武汉轨道交通国博线网控制中心巍然矗立。武汉地铁股份有限公司二级项目经理舒计步介绍，这座“地铁大脑”是国内规模领先的轨道交通线网调度指挥中心之一，未来将依托线网信息化云平台，对全市已批复规划32条线路统一调度指挥，吸引产业与人才集聚。

控制中心两侧，配套运营楼和地

围挡拆除，口袋公园绿意盎然

放眼望去，一座崭新的站前口袋公园绿意盎然：圆形草坪铺展如毯，环形漫步道上老人悠然散步，乔灌绿植错落成景，绿化覆盖率约60%。

“刚搬来时，这里只有6号线、16号线，四周都是工地。”家住绿城金地凤起听澜小区的宁小军2023年入住，是第一批住户。“变化最大的还是今年，12号线一期通车后，一出门，发现公园建好了，旁边的路也修好了。”

附近3个新建小区，约1800户居民。出行便利了，环境变美了，宁小军却仍有期盼：“平时买点小菜，要到2公里外的菜场；过节想多买点新鲜鱼虾和水果点心，就得坐地铁去钟家村、王家湾的超市。”他希望附近能多开些生鲜超市、早餐店。

居民的呼声，恰是城市更新的方



江淦路直通国博。

通讯员供图



站前口袋公园。

记者陶常宁 摄