

加装不锈钢成品烟道 排水管采用静音管

“好房子”项目解决了房屋“通病”

武汉晚报讯(记者宋磊 通讯员丁仲海 刘峰)近年来,住宅商品房烟道窜味、墙体开裂等质量问题困扰买房人。城市更新中,“好房子”如何避免房屋“通病”? 9月20日,2026年武汉市房屋建筑工程质量月活动暨现场观摩会上,光霞村K6地块项目展示了解决这些问题的办法。

当日,项目施工方、中天六建质量主管危凯带领记者走进工地样板间,介绍了该项目提升房屋质量的新工艺、新手段。

“筑起双层隔烟壁,让油烟无处可逃。”危凯指着毛坯房内的烟道告诉记者,传统施工建造中,烟道往往在结构施工后加建,且采用较薄的单层混凝土浇筑,时间久了,烟道容易开裂、漏烟。而这个项目,烟道在结构施工时一次性浇筑成型,避免产生拼接缝隙,还在烟道内加装不锈钢成品烟道,紧密贴合内腔,如同为防漏烟上了“双保险”。

危凯还展示了该项目运用的另一款烟道设计——承插口一体化烟道。记者看到,这种烟道上下设计成“公母头”形状,多个单元可互相承插,辅以砂浆黏合,如同中国建筑的



“好房子”项目用上新型烟道,防止烟气泄漏。

记者宋磊 摄

榫卯结构,坚固而防漏。

“你看,厨房里根本看不到烟道。”危凯指着墙角告诉记者,该项目创新设计——烟道外甩,即将烟道“藏”到了厨房外的房屋外墙中,融为一体。“厨房更方正了,而且即便发生烟气泄漏,也不会进入家中。”

夜深人静,卫生间传来楼上冲水

哗哗声,令人烦心。这个问题如何解决?危凯指着卫生间黑色排水管告诉记者,该项目采用了静音管,不同于PVC管,这些水管材质为高密度聚乙烯,管壁更厚,隔音效果好,且内壁极为光滑,减少了对水流的阻力,加上这种水管有用热熔无缝对接,静音效果较传统材料和工艺大大提升。

老船厂改造为江滩公园

武昌湾夜色成武汉打卡新顶流

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员费帆 李经纬)夜幕降临,武昌湾1956公园华灯初上。橘红观景台与鹦鹉洲长江大桥隔江相映,老塔吊的激光在江面铺开“才饮长沙水,又食武昌鱼”的诗句,1.6公里亲水江岸被三级灯光逐层点亮,江风里满是拍照声与欢笑声。

这里曾是扎根武汉67年的武昌造船厂。2021年武船整体搬迁后,封闭的工业岸线被纳入百里长江生态廊道建设。建设方保留红砂岩驳岸、老塔吊等工业记忆,同时完成堤防改造与景观绿化,贯通了三环内82.89公里滨江岸线,打通了滨水空间“最后一公里”。

“以前厂区围着围墙,江看得见摸不着,现在推着婴儿车就能下到水边。”住在附近的刘女士说。摄影爱好者小陈专程赶来:“观景台正对大桥,入夜桥体亮灯,三座桥的灯火在江上连成光带,这是武汉最佳机位。”

今年9月,在武昌区城管执法局



武昌湾1956公园。

通讯员供图

指导下,武昌湾完成景观亮化“微小景观”项目,围绕商业主题定制灯光,让江滩夜色随季节与节日变换氛围。最打动人的是武船旧址的老塔吊,射灯在江面投出《水调歌头·游泳》词句,激光把“1956”“武汉·武昌”

映上夜幕,沧桑与光影交织。

“在抖音上刷到塔吊打激光诗,特意带爸妈来看,他们说这才叫老武船的新活法。”市民王先生笑言。这一夜景全网曝光量已达数千万次。

日落前后的“蓝调时刻”最受欢

迎,天空浸成藏蓝,暖黄灯火与清冷江影相映。灯光顺堤岸高差层层铺展,部分区域刻意抬高,站在路边也能无遮挡看江。

落日音乐会、江畔钢琴演奏接连上演,累计吸引超40万人次参与;“落日餐吧、落日音乐会、落日观影”三大产品让游客从傍晚待到入夜。“白天带老人孩子散步喝奶茶,晚上听Live喝点小酒,一条江滩全搞定。”年轻游客小赵说。

武昌湾采取“政府主导、企业运营、市场运作”模式,日间服务全龄游客,夜间主打青年潮流。运营至今,公园累计接待游客200万人次,成为武汉江滩的“流量担当”。

“从看江到留客,老百姓愿意来、留得住,还想来,这改造就值了。”一位常来遛弯的退休教师这样评价。

武昌区城管执法局相关负责人表示,将继续完善亮化服务,把更多滨水空间打造成可游、可赏、可消费的夜晚场景。