

装配式新工艺落地 老旧小区居民圆了“电梯梦”

【参与嘉宾】

江夏区纸坊街道沙美社区党委书记 王杨

沙美社区网格员 江慧

沙美社区人社局南小区居民代表 严寒梅

【案例背景】

沙美社区人社局南小区是典型的老旧小区,房屋建成年代早,硬件设施陈旧,小区老年居民占比高,高龄、行动不便群体长期受“爬楼难”困扰,加装电梯是群众多年的迫切期盼。传统加装电梯模式工期长、现场施工扰民,加上高低楼层居民诉求差异大,项目推进屡屡受阻。

在江夏区住房和城乡建设局统筹下,沙美社区主动担当、靠前作为,创新引入装配式建造新工艺,推动江夏区首台既有住宅装配式加装电梯顺利落地,并于9月4日完成竣工验收,为老旧小区适老化改造探索出可借鉴的实践路径。



老人每天能坐电梯下楼了。



居民喜悦地乘电梯回家。

【治理办法】

从意见分歧到邻里共识： 党建引领化解加梯矛盾

王杨:加装电梯,难题不在于工程建设,而在于协调群众诉求。沙美社区将电梯加装列为重点民生实事,坚持党建引领攻坚克难,组建由党员干部、网格员构成的专项工作专班,逐户上门走访摸排,全面梳理不同楼层居民的顾虑与实际需求。针对低层住户担忧采光受影响、施工产生噪声,高层住户迫切希望解决出行难题的现实矛盾,社区把议事协商会搬到楼栋楼下,面对面解读政策、分析利弊、疏导情绪,逐步化解分歧,凝聚加装电梯的思想共识。项目实施全过程中,社区主动对接江夏区住房和城乡建设局,联动承建单位武汉风航智能科技有限公司,做好方案优化、现场协调、质量监督等各项工作,保障项目平稳落地,切实把群众的“急难愁盼”转化为看得见、摸得着的民生实效。

从现场浇筑到预制拼装： 工艺革新破解扰民痛点

江慧:本次加装电梯打破传统现场浇筑的施工模式,采用“工厂预制、现场拼装”的装配式建造工艺。电梯井道等核心构件全部在工厂标准化生产加工,运输至小区现场后仅通过螺栓拼接组装,现场不开焊、不切割,大幅降低扬尘、噪声污染,有效缩短施工周期,最大限度减少施工对居民日常生活的干扰。装配式工艺兼具施工周期短、绿色环保、安全可靠的优点,精准破解了传统加装电梯工期长、扰民问题突出的痛点。

严寒梅:年纪大了腿脚不利索,以前爬楼总要扶着栏杆歇两趟,出门买菜、看病取药都犯难,就连儿女回来探望都嫌爬楼费劲。这次加装电梯施工挺省心,噪声小、现场也整洁,基本没打扰我们日常起居。现在电梯用上了,出门回家都方便,真是给我们老年住户办了件暖心事、实在事!

从单点示范到全域推进： 样板经验赋能长效治理

王杨:首台装配式加装电梯顺利验收后,沙美社区第一时间梳理项目全流程经验,将人社局南小区打造为辖区加装电梯示范样板。社区持续摸排辖区老旧小区居民加梯意愿,常态化开展政策宣传与民意协调,建立“诉



人社局南小区加装电梯完工。

求收集—多方协商—部门联动—跟踪反馈”的工作闭环,为后续更多楼栋加装电梯夯实基础,推动更多居民圆“电梯梦”。

【成效与启示】

王杨:依托党建引领开展基层协商,打通民意沟通堵点,推动居民从项目“观望者”转变为治理“参与者”;装

配式新工艺的运用,化解了传统施工扰民的现实难题,真正做到民生工程为民便民。推进老旧小区适老化改造,既要用好新技术提升工程建设质效,更要把群众工作做细做实。下一步,沙美社区将持续复制推广样板经验,以小切口破解大民生,不断优化基层治理工作模式,持续增强辖区居民的获得感、幸福感、安全感。

通讯员刘雨婷 社区供图



人社局南小区业主和电梯项目负责人沟通加装电梯具体事项。