

锈迹褪尽处 老城向新行

天津盘活“老厂房”打造城市“新客厅”

中秋假期首日,天津市河东区盘活的工业遗存“津一PARK”园区游人如织。

漫步其间,红砖厂房与繁茂绿树相映成趣,旧厂房嵌入玻璃幕墙与钢结构,工业底蕴与现代气息扑面而来。

步入由老厂房改建的天津机床工业博物馆,大小齿轮拼接而成的展品夺人眼球,馆内陈列着机床、图纸等老物件,串联起天津机床工业的发展脉络。



“津一PARK”里的机床等老物件。

新华社发



园区内PAGEONE书店外游人如织。

新华社发



改造后的天津机床工业博物馆。

新华社发



天津机床工业博物馆里,正在进行一场沉浸式表演。

新华社发

一块记录天津工业历史的“活化石”

“各位工友,大家领取好自己的工牌,现在开工啦!”9月25日16时许,记者偶遇一场沉浸式工业遗存体验活动。

“第三版两元人民币票面上的车床,就来自我的身后。”身着工装的讲解员张诗娇向大家娓娓道来。诞生于1951年的天津第一机床总厂,曾率先研制全齿轮传动车床,是记录天津工业历史的一块“活化石”。

找图纸、猜谜题,模拟操作机床、召开车间会议,游客仿佛穿越回上个世纪五六十年代热火朝天的工厂岁月。“通过情景再现的方式,可以亲手触摸当年一机床的历史,形式很新颖。”一名河北的游客说。

情景剧主创米娜告诉记者,曾有70多岁的游客在博物馆设置的小礼堂场景中,看到长辈旧时厂区合影深受触动、潸然落泪,这也让团队更加

坚定深耕工业文化传播的初心。

作为近代北方工业发祥地之一,天津历史文化底蕴深厚。近年来,天津多处工业遗存被“唤醒”,它们既是传承工业精神的载体,也是大众读懂天津工业发展和人文历史的窗口,更成为假期旅游的热门打卡地。

在天津第一机床总厂基础上改造的“津一PARK”,就是其中的典型。2009年,随着厂区逐步搬迁,这里逐渐闲置。近年来,河东区全面推进城市更新与产业焕新,探索把闲置老厂房转化为产业载体、消费新场景,让老城片区既留住人间烟火,又迸发时代新活力。

工业气韵融入厂区引进的新店铺

负责改造的天津泰达城市建设发展有限公司采取了原貌保护、保留修缮、再利用修缮等策略。公司总经理助理李明说,他们坚持旧空间适配新功能,分区规划了产业办公、

配套商业、公共休闲等板块。同时,拆除厂区封闭围墙,将5万平方米工业场地改造为开放式城市绿地、休闲步道、亲子活动空间,打造全民共享的城市公共客厅。

2025年9月,老厂区整体以全新身份重新走进大众视野。车间变为天津机床工业博物馆,专家楼变身为工业风咖啡馆,美食店铺、“萌宠”乐园……这里成为年轻人的聚集区与消费打卡地。

浓郁独特的工业气韵,也自然地融入厂区引进的许多店铺里。落户于此的PAGEONE书店完整保留老车间原始混凝土立柱、钢结构桁架与墙面岁月印记,建筑肌理自带别样风格。翻阅新书、挑选文创、品鉴黑胶唱片,不少人在此慢下来,品读时光,安放心绪。

“我们保留老厂房改造后的粗粝质感。”主管赵婉悦告诉记者,今年7月营业,游客慕名而来。“曾有一名俄罗斯女孩,看到《天官赐福》的漫画就挪不动步,对中国仙侠动漫作品十分感兴趣。”她说,全年持续举办作品分享会、艺术展览以及文创市集活动,让这里成为文艺爱好者的精神栖息地。

老建筑与新社区发生“化学反应”

截至今年8月,这里开园后累计接待游客达400万人次,入驻各类经营主体80余家,营业额超3000万元。

走进位于西青区的色织厂旅游休闲街区,红砖厂房、复古铁门、斑驳梁柱映入眼帘,这里由始建于1956年的原天津色织厂旧址改造而成;坐落于和平区泰安道5号的原开滦矿务局大楼建于1921年,经市场化盘活与专业化提升,转型为天津金融展示中心、金融机构服务中心……

中原集团天津中原研究院院长高飞告诉记者,老厂区重新焕发生机,工业记忆与文旅新业态交织相融,老旧建筑与周边新社区发生奇妙的“化学反应”。

今年5月印发的《天津市城市更新“十五五”规划暨天津市城市更新专项规划(2026—2030年)》显示,未来五年,天津将聚焦26项重点任务,划定215个城市更新片区,持续对老旧厂房、低效楼宇等闲置存量资源开展城市体检。

“承载城市成长记忆的老空间,正在时代浪潮之中,成长为文旅消费新的增长点。”高飞说。

据新华社电