

构建一流的开放创新生态

武汉创新特区首开区在广埠屯·锦鲤启航

9月28日,武汉创新特区首开区启航活动在广埠屯·锦鲤举办,标志着武汉“锦鲤计划”由顶层设计全面转入实质性落地阶段,形成城市更新和科技创新相互赋能、相互协同的双螺旋结构。

武汉打造“创新特区”
高水平建设区域科创中心

今年2月,经国务院批复,武汉入选全国激发产业创新活力专项行动试点城市,该专项行动在武汉被形象地命名为“锦鲤计划”。

5月,武汉市召开激发产业创新活力专项行动推进会,全面启动实施“锦鲤计划”,明确提出加快打造科技创新和产业创新深度融合的“创新特区”,构建体现武汉优势的现代化产业体系。

9月13日,市委十四届十三次全会审议通过《关于打造具有全球竞争力的开放创新生态、高水平建设武汉区域科技创新中心的决定》。全会指出,要深入实施激发产业创新活力专项行动,打造“锦鲤·创新科技园”,集中推出一批突破性的创新举措,打造科技创新与产业创新深度融合的“创新特区”。

广埠屯·锦鲤作为武汉创新特区首开区,正是全市重大科创战略部署的集中承载地和先行示范区。

启航活动现场,洪山区负责人介绍武汉创新特区首开区相关情况。精测电子董事长彭骞、华中科技大学光学与电子信息学院院长唐江、中国科学院院士张清杰先后致辞,聚焦科创企业培育、高校成果转化、产学研深度融合建言献策、赋能发展。

会上,市发改委发布武汉创新特区政策,为园区企业发展、创新项目落地提供坚实制度保障。同时,一批高能级科创平台与产学研项目集中签约落地,包括国家技术转移中部中心科创MALL(洪山)共建合作项目、武汉大学技术转移中心(二事业部)入驻项目、武汉理工大学先进复合材料成果转化基地共建合作项目,持续夯实园区科创内核,打通高校科研成果就地转化通道。

创新央地合作“租建运还”模式
老厂区蝶变“硅巷”科创高地

广埠屯·锦鲤立足珞喻路黄金创新带,辐射周边18所高校、百万科创人群,通过城市更新与科技创新“双螺旋”共生发展,探索“校区、园区、社区”三区融合的硅巷经济新模式。

依托“锦鲤计划”,项目盘活中船



广埠屯·锦鲤。



创客中心。

七二二研究所老旧厂区,创新央地合作“租建运还”开发模式:不改变原有土地产权,通过租赁获取场地使用权,由洪山科投集团负责投资、建设与运营,30年运营期满后资产归还产权单位,以机制创新盘活存量工业空间。

项目坚持“留、改、添”进行有机更新:保留红砖墙、梧桐树,守护历史印记;改造老旧厂房,变身创客空间、开放实验室;新增科创MALL、校园连通通道与金融服务配套,搭建“创客空间—孵化器—中试基地—加速器”完整创新链条。一期4.4万平方米载体历经301天攻坚建设正式落成,改造后总建筑面积达9.3万平方米。

“园区八成空间留给研发,围绕创业者生活所需布局品牌餐饮、便民商超、精品咖啡、人文书店四大核心业态。”洪山科投集团董事长喻峰介绍,目前,鹿小馆、鹅社书店、比星咖啡、爷爷不泡茶等商业已同步开业运营,将着力打造“高效率工作、高品质生活、高能级社交”的创新生态空间。



鹅社书店。

锚定新材料与人工智能两大赛道
40个硬科技项目入驻

依托周边高校优势学科,广埠屯·锦鲤锚定新材料与人工智能两大新兴产业,储备产业项目100余个,确定入驻项目40余个,武汉本地高校项目占八成以上。

当天,武大、华科等高校的一批院士、教授、博士团队项目相继入驻,涵盖人形机器人足底和关节、高交互机器人头、振动噪声智能测试系统、反AI识别隐身技术、人造细胞膜仿生材料、无铅核辐射防护材料等多个细分领域。

选择落户园区,企业看重的不仅是租金和区位,更是这里的产业生态与未来发展空间。武汉静享科技有限公司总经理吴海涛说,选择广埠屯·锦鲤不仅是离学校近,更因为这里综合条件最优,贴合企业长远发展布局。园区提供路演空间以及投融资、应用场景供需对接等服务,覆盖了科技成果转化全链条,正是初创公

司所需要的“陪跑”服务。

中清研材科技(湖北)有限公司董事长杨雨默说,选择广埠屯·锦鲤,是因为园区的配套和入驻企业的整体氛围与公司定位高度契合。新材料产业集聚,如果园区其他企业有应用场景需求,可以互相交流和补充。

目前,武汉以城市更新为重要抓手,围绕环大学创新发展带,开创性谋划“广埠屯·锦鲤”“海洋·锦鲤”“三角湖·锦鲤”等一批“锦鲤”创新园区,打造城市转型与经济转型最佳结合点、科技创新与产业创新最佳融合点、教育科技人才三位一体最佳发力点。

“‘锦鲤’不只是符号,更是武汉向未来跃迁的创新密码。”市发改委相关负责人表示,武汉将坚持以“锦鲤计划”软环境建设为先,以“锦鲤”创新园区为核心载体,营造产城融合的创新空间环境,把武汉打造成为科技创新与产业创新深度融合的“创新特区”,不断壮大城市新质生产力。

文/陈渊 刘海东 赵浩宇 周东明 图/记者胡冬冬