

汉口塔子湖新春村地块被华润置地拍下

将建50万平方米的万象超能综合体

武汉晚报讯(记者冷靖华)9月30日,华润置地成功竞得江岸塔子湖P(2026)090号新春村AB地块(如图)。

华润置地相关负责人介绍,塔子湖地块将规划打造约50万平方米的万象超能综合体,丰富后湖片区商业配套。其中,住宅方面将采用全域抬板设计,通过商业街区与城市公共通道的开放联动,实现繁华与宁静的立体共生。

“未来,这里会有住得舒适的高品质住宅、孩子能上的家门口的幼儿园、居民能进的公园、片区所需的多元商业以及一条能够打通片区微循环的道路。”该负责人介绍。

据了解,塔子湖地块位于江岸区后湖片区,该片区被定位为“产城融合示范区”。片区基础设施完善,现

代商贸与文化体育产业都在系统推进,年轻人、上班族、年轻家庭高度聚集在此。交通也十分便利,临近地块的地铁中一路站,是8号线、12号线、21号线三线换乘枢纽。片区还有汉口三环内最大的城中湖——塔子湖,有城市级运动中心,有六中上智中学、育才华岭小学等教育配套,还有武汉市中心医院后湖院区等三甲医疗资源。

“我们2025年的经常性业务核心净利润占比中,超过一半的利润结构来自经营性业务,我们更看重该地块区域的未来潜力价值。”华润置地相关负责人介绍。

“城市更新为这块地的价值盘活带来了机会。”江岸区住房和城市更新局相关负责人介绍,从集体土地征收,到片区定位确认,再到控规调整,



三道前置程序逐步完成,政府先将土地整理成熟,再交给市场,“这不是一次简单的‘商改住’,而是将原本难以推进的低效商业,重新转化为高品质的生活配套”。

武汉城市更新专家、华中师范大

学教授陈立中认为,老百姓需要改变的是生活,城市需要改变的是功能,更新需要改变的是发展趋势和区域价值。希望华润置地在新春村地块落子后,给后湖增添更为丰富的商业配套。

国庆假期多场主题活动热力来袭
购房“家”年华把快乐拉满

武汉晚报讯(记者冷靖华)9月30日,2026武汉秋季购房“家”年华在汉口西北湖公园正式启幕,两场全民参与的特色活动同步官宣,尊巴燃舞+亲子创意搭建,把逛展的快乐直接拉满。

10月2日下午,“搭出未来江城”亲子创意搭建活动,将在西北湖广场“城市缩影”板块开启半日共创。

记者采访了解到,这场亲子活动仅招募15—20组6—16岁的亲子家庭。他们将在《武汉往事》微缩城市模型的老武汉场景里,围绕智慧城市与低空经济主题,让孩子的奇思妙想遇上爸妈的城市记忆,一起动手搭建属于自己心中的未来江城。

“这不仅是一堂动手搭建课,更是一次公共文化实践,孩子们能在动手中认识武汉,家长也能在陪伴中重温城市变迁。”一位报名参加活动的家长感慨地说。

10月5日14:30—16:00,《哇塞!尊的很燃》主题尊巴派对将在活动主舞台开跳。

这场融合欧美拉丁律动和健身操的有氧派对,此前已经在武汉攒下超高人气:每周固定的社区社群场,越来越多邻居慕名赶来参与,先后落地武汉荧光派对、斯凯奇百联奥莱专场,每次活动都能吸引全城爱好者专程打卡。

当天14:30—15:00,先开启互动热场和趣味游戏,哪怕是第一次接



△活动现场人气十足。

△活动现场,《武汉往事》模型展成打卡热点。

李永刚 摄

触尊巴的新手也能轻松破冰;15:00之后正式进入一小时燃跳环节,由10年资深尊巴爱好者栗奥搭配两位拥有官方认证的老师带队,全程没有复杂动作,好听的旋律配上清晰的律动,全年龄段市民都能直接进场,跟着音乐尽情释放多巴胺。

据悉,两场活动全部面向市民免费开放。其中,主题尊巴派对活动不用提前预约,可直接来现场打卡。想参与亲子搭建的家庭,可提前到活动现场服务台登记报名。这个国庆在西北湖公园,一边看房安家,一边收获满满的活力和快乐。

老武汉烟火
搬进购房“家”年华

武汉晚报讯(记者冷靖华)“看着这些展,小时候的时光、老巷子的生活一下子回到了眼前。”武汉老居民姚凤珍说。9月30日,2026武汉秋季购房“家”年华在汉口西北湖公园开幕。活动现场,《武汉往事》时光里的场景影视模型展吸引了不少前来逛展的市民驻足。20余件微缩写实场景,把老武汉的百年烟火直接搬进了热闹的购房“家”年华现场。

沿着展区慢慢走,“重工崛起”“经济启航”“惟楚有才”“百年建筑”四条城市记忆主线依次铺展开来:武钢老车间的炼钢炉冒着仿真微蒸汽,武汉广场门口还挂着庆祝开业红绸,老巷弄里的煤球炉边还放着半搪瓷缸凉白开,连老梧桐树下停的二八大杠自行车,车把上都挂着用旧布缝的车套。

家住万松园的张阿姨站在展区,指着一处老里份模型,激动地拉着老伴的手:“这就是我们小时候住的江汉路老巷子,连巷口推着小车卖热干面的推车都做得一模一样,瞬间就想起小时候端着铝饭盒打早饭的日子。”

“我们这次落地西北湖公园购房‘家’年华现场,就是想让城市记忆和安家主题联系在一起。”展区负责人介绍。

记者注意到,不少逛完模型展的市民紧接着来到旁边的城区展位咨询房源,老武汉的城市记忆和当下的安家需求刚好撞出了温暖的共鸣。