

2026 武汉秋季购房“家”年华现场

城市更新片“好房子”登记热度高

10月4日,2026 武汉秋季购房“家”年华现场,不少展位的城市更新片内楼盘项目受到逛展人群的高度关注。为此,记者实地探访武昌区城市更新滨江数创走廊片的热门项目保利翡丽甲第。

预期开盘单价约4~5万元/平方米,来访量环比上涨六成

记者在项目现场看到,营销中心内前来看房的意向购房人络绎不绝。不少提前预约的购房家庭分批到场,置业顾问手持户型资料为到访者细致讲解。

“目前项目来访量环比上涨60%,累计到访已达千余组。”项目营销负责人李东兴介绍,预计10月7日晚间正式开盘,预期开盘价约4~5万元/平方米。项目处于核心改善地段,意向登记热度居高不下,参与意向登记的客户数量已超过200人。

李东兴介绍,来访人多是30到50岁的改善家庭人群,其中武昌滨江及周边地缘改善型购房人群占比最高,“地段资源、优质产品力和全维配套是大家最看重的三个要素”。

城市更新价值显现,老居民回流安家

在项目抬板示范区,记者碰到了正在向置业顾问询问滨江数创走廊片区未来规划的“00”后购房人黄先生。

“我爸妈在徐家棚附近的武昌滨江住了几十年,前些年因片区配套太过老旧搬走一段时间,现在看到片区变化,我们全家又搬回来了。”黄先生告诉记者,看着老城区一点点变老,又一步步更新,心里很感慨。“现在下楼附近就是滨江天街、武昌万象城,



2026 武汉秋季购房“家”年华现场,购房人在了解城市更新政策及相关项目。

李永刚 摄

医院、学校配套齐全,武昌江滩就是小区后花园,这样的地理位置太难得了。”

李东兴介绍,保利翡丽甲第是武昌城市更新滨江数创走廊片的高品质住宅项目,3公里范围内聚集多家大型商业综合体,三轨交汇的交通枢纽串联起全城路网,片区还有学校、医院等城市配套落地,“这样的片区价值潜力太大了”。

小区全抬板7.3米,满足改善型购房人需求

38岁的陈琪锦,是武汉IT行业私企老板,“我们家计划要二胎,还需要老人帮忙带孩子,原来的住房太拥

挤,车位也不够用”。

“之前武汉房地产市场上的户型,公共空间占太多,我早就想置换个更高品质的住宅,实际使用空间会大很多。”陈琪锦说。

“小区全抬板7.3米,抬板之上还有约6.4米的架空层,住一楼的高度相当于住在传统住宅的4—5层。抬板层、架空层还打造了室内网球场、游泳池、私宴厅等约9000平方米的共享空间,能满足我的所有需求了。”陈琪锦说。

武汉房地产行业专家表示,徐家棚片区通过商业、交通、教育、生态配套落地,把过去的老居住区变成了内环核心的滨江数创价值高地。保利

翡丽甲第项目用7.3米全抬板、9000平方米会所的产品力,实现了“城市更新一改多赢”,这正是武汉城市更新中“好房子、好小区、好社区、好城区”协同推进的实践路径。

9月30日至10月7日,“宜居武汉·品质生活”2026 武汉秋季购房“家”年华在汉口西北湖公园开展。想参加活动的市民,可乘坐地铁2号线到王家墩东站,从D1口出站后步行500多米即达;或乘坐7号线到取水楼站,从A2口出站后步行200多米即达;如自驾前往,可导航至“西北湖绿化广场”或“新世界百货国贸停车场”。

记者冷靖华

政策利好激活置业需求

这个楼盘国庆假期看房火热

武汉晚报讯(记者冷靖华)10月4日,记者在2026 武汉秋季购房“家”年华现场看到,因近日系列政策的落地,各个新城区展位前有不少人在咨询购房补贴利好政策。为此记者实地探访了黄陂前川核心区的武汉城建·春风里项目。

走进项目销售大厅,洽谈区谈客桌座无虚席,购房人围坐桌旁听置业顾问讲解、核算房源信息,现场到访客户络绎不绝,还有多位意向客户在意向登记区认真核对资料、

办理意向登记,现场购房咨询、登记氛围浓厚。

“房地产系列政策落地后持续发酵,9月下旬起,项目来访量明显上涨,环比之前提升约20%。”销售主管易帆介绍,国庆长假期间,项目日均来访约30组,日均认筹登记5—6组,市场看房热情稳定。

易帆介绍,到访客户多为年龄集中在41—55岁的周边企事业单位员工,其中九成以上来访人属于改善型置业群体。“这类客户普遍看重居住品质升级,关注点集中在室内空间尺

度、园林景观品质、社区内部休闲配套等方面,他们明显更看重居住舒适度。”

记者在意向登记区碰到刚登记完的“95后”前川小伙吴嘉泽。他告诉记者,自己在黄陂前川一家事业单位上班,想买一套婚房,这次来看中了一套125平方米的多层花园房,“可以改造成四房,能同时兼顾二孩和三代同堂需求了”。

易帆介绍,武汉城建·春风里是前川区域首个抬板社区,打造约5米高抬升“超级底盘”,将建筑基底整体

抬高,真正实现人车分流。抬板之上打造低密花园住宅区,抬板之下集中布置车行系统与配套空间:约1356平方米会所,配套有四点半学堂、社区图书室、邻里会客厅、儿童游乐场、健身房、瑜伽室、共享厨房等七大功能空间,还打造了五境立体森居景观,现已实景呈现。

武汉房地产行业专家分析,新政策红利持续释放,有效激活了市场置业需求。从该项目火热的看房场景,到购房者的购房心声,不难看出:在优质产品持续供给的背景下,市民的安家信心正逐步回升。这样的抬板社区创新产品落地,兼顾生态、教育与社区配套,回应了区域群众对高品质人居的向往,也为区域楼市平稳健康发展注入强劲动力。