

一次设施改造,带活一园人气

解放公园露天泳池“入室升温”



市民可透过玻璃窗观看家人游泳。

记者李子云 摄



孩子们在综合体育馆的恒温游泳馆学游泳。

记者李子云 摄



紧邻综合体育馆的“星空漫游”儿童游乐园。

记者李子云 摄



市民在室内篮球馆打篮球。

记者李子云 摄



市民在匹克球场打匹克球。

记者李子云 摄

记者手记

让老地方重新“好用”

采访解放公园,最深的感受不是一座新建筑出现,而是一块熟悉空间重新回到了市民生活中。

露天泳池曾经是武汉人夏天的共同记忆。它见证过孩子第一次学游泳,也留下过一家人纳凉消暑的场景。但随着时间推移,设施老化、利用率下降,如何让这片空间继续服务市民,成为城市更新必须面对的问题。

最终,答案不是简单修旧如旧,而是重新审视空间价值。

泳池进入室内,让运动从两个月延伸到全年;腾出的土地建设儿童乐园,让更多孩子拥有免费的活动空间;篮球、匹克球等项目加入,让年轻人重新走进老公园。

这场更新的意义,不只是增加了一座体育馆,而是改变了公

共空间的使用方式。城市进入存量发展阶段,更新考验的不是建设速度,而是治理智慧。哪些功能需要保留,哪些短板需要补齐,哪些空间可以复合利用,如何让项目建成后持续运转,每一个细节都决定着更新的质量。

解放公园的探索,让人看到城市更新的另一种可能:不一定推倒重来,也可以在原有肌理上精细调整;不只是改变空间形态,更要改善人的生活体验。

一座公园真正的价值,不在于建成时有多新,而在于多年之后,依然有人愿意来到这里。

老人晨练、青年运动、孩子嬉戏、家长交流,在同一片绿色空间里自然发生。让老地方重新“好用”,或许就是城市更新最朴素,也是最持久的目标。

记者明晓生

一位市民从解放公园综合体育馆旁边经过。

记者明晓生 摄



为孩子们撒欢的新天地。

70多岁的胡先生每周都会带3岁的孙女果果来几次:“地方大、设施新,孩子特别喜欢。”

“公园姓公,在城市更新中,应尽量凸显公益属性。”解放公园管理处副主任王斌说道。

解放公园管理处副主任金晶说,此次更新,通过重新配置空间资源,让老公园补齐儿童服务短板,也让公共空间更好服务不同年龄群体。

“公园+运动”激活生活新场景

空间焕新之后,新的城市生活场景随之生成。

儿童乐园西侧,原来年久失修的露天篮球场完成改造,建成拥有3片赛事级标准篮球场的室内篮球馆,并新增4片匹克球场——室内2片、室外2片。

在室内匹克球场,市民聂丹刚结束一场比赛。她介绍,匹克球在武汉还是新兴运动,她原本没有固定运动习惯,陪朋友体验一次后便爱上这项运动,如今已经加入约500人的球友社群。“这项运动改变了我的生活方式。”聂丹说。

篮球馆里,有下班后临时组队比赛的年轻人,也有跟随教练练习投篮的孩子。不同年龄、不同职业的人,在公园里找到属于自己的运动方式。

武汉拓普斯体育管理有限公司副总经理王季云,是个从小在解放公园长大的武汉女孩。她说,承接综合体育馆的运营,公司看中的不仅是一座体育场馆,更是公园背后的城市记忆和区域价值。

“如果还是原址更新成露天游泳池,我们不会接手。”她说,一年只能运营两个月,难以形成持续运营。“只有恒温游泳池,才能满足市民全年运动需求。”

在王季云看来,恒温游泳馆主要吸引中老年群体,羽毛球馆则吸引更多年轻人,两类运动高峰时间不同,可以形成互补。与此同时,儿童乐园、茶咖等空间串联起来,让家长陪伴孩子时也能休闲交流。

“70后”白领欧芙蓉,就是这种新生活方式的参与者。去年单位搬到附近后,她考察了多个游泳场馆,有的露天开放受天气影响,有的虽然恒温但不是标准泳池。来到解放公园后,她惊喜地说:“这正是我梦寐以求的游泳馆!”加入游泳俱乐部后,她每周周三四次,半年多时间,她减重10公斤,今年还首次参加武汉渡江活动,成功横渡长江。

老公园更新从“建好”到“用好”

老公园更新,既要解决“建什么”,也

运动带来的改变,也正在扩大公园的人群结构。运营方介绍,今年暑假,篮球和匹克球馆每天来球馆人数接近千人次,匹克球社群从零发展到约500人。

金晶说,过去,城市公园更多承担散步、赏景、晨练功能。如今,通过运动设施、儿童空间、休闲业态的组合,公园正在成为市民日常生活的重要场景。

要回答“资金怎么来”“建成后如何持续运营”。

记者了解到,解放公园综合体育馆初步预算约7000万元。为破解资金难题,市园林和林业局创新项目组织方式,将解放公园综合体育馆、中山公园地下停车场、月湖风景区改造、沙湖公园改造4个项目打包,以“市属公园配套设施改造提升建设工程”申请立项。

最终,市政府解决了大部分城建资金,不足部分通过申请20年期省政府专项债予以补充,4个项目打包合计投资2.9

亿元。2025年,4座公园相关改造提升项目同步完成。

项目建设之外,运营机制同步设计。综合体育馆引入社会资本专业运营,发挥市场主体在管理、服务和用户需求方面的优势。篮球场区域更新则采用创新模式:地下基础部分由财政投资,地面上场地图铺装、顶棚、设施等由企业投资。

企业投资分为经营类资产和固定资产,分别设置摊销周期。如果租赁期满更换运营方,后续运营企业须按照评估残值补偿原运营方,降低社会资本参与公共设

施建设的顾虑。

这种模式,让政府资金发挥公共保障作用,也让市场力量参与运营提升,实现公共空间与专业服务的结合。

武汉设计咨询集团有限公司风景园林设计院院长季冬兰指出,解放公园综合体育馆项目,是武汉城市更新中复合利用公园公共空间的典型案例。“公园运营的本质,不是单纯设施维护,也不是简单商业植入,而是空间效能、公共服务、生态资源和国有资产协同增值。”

记者明晓生 通讯员余后梁