

“从前爬楼梯到家15分钟,现在坐电梯只需20秒” 武汉首批公租房加装电梯交付

“以前爬到6楼最少15分钟,中途歇两趟,拎着菜到家半天缓不过劲,现在20秒就能站在家门口,这是我们想了快十年的好事。”长江新区新舟花苑小区居民童胜全指着新装电梯对记者说。

10月12日,武汉首批政府持有的公租房加装电梯正式交付投用。三栋住着困难群体的老楼居民,彻底告别了爬楼难。

武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍,今年,政府持有的公租房加装电梯共83台,覆盖江岸、武昌、江夏、黄陂、蔡甸、新洲、长江新区7个区9个小区,首批3台公租房电梯在长江新区新舟花苑交付投用。

从15分钟变成20秒 老住户终于不用“望楼兴叹”

10月12日10时,记者在新舟花苑小区现场采访看到,3台砖红色的电梯井道顺着楼体立面向上延伸,和老楼的外墙颜色融为一体。

记者跟着居民代表童胜全来到3栋公租房住宅楼,左手边一条无障碍通道直通电梯口,右手是原有楼梯。电梯厅门口装了感应灯,轿厢里刷卡、人脸识别都能进。走进轿厢,里面十分宽敞明亮,空间足够放下轮椅和小推车,从1楼升到6楼只用了不到20秒,全程运行平稳,几乎听不到噪音,走出电梯就是童胜全所住的六楼走廊。

长江新区阳逻街道潘庙社区党支部书记万素芳介绍,新舟花苑小区于2015年交付,这次加装电梯三栋楼中47户住房是政府持有的公租房,另外115户住房为面向市场出租的保租房。三栋楼每栋6层,每层11户到16户不等,住在这几栋楼里的

多是孤寡老人、高龄和身有残疾的困难群众。

“我家住顶层604,爬楼回家太吃力,回家了就不想再下楼。”童胜全告诉记者,自己已经在这里住了十几年,小区建成早,单元楼的楼梯又陡又窄,台阶比普通住宅高出小半截,上一次楼得15分钟,中间歇两次,有些腿脚不方便的邻居上楼更困难。“以后下楼方便了,大家都能到楼下聊天、晒太阳”。

“这次装电梯,三栋楼的162户居民意见出奇的一致,连一楼的住户都没提过一句反对的话。”童胜全说,只用了两天,所有居民的签字意见就收齐了,“所有手续都有社区指导,承建方代办,居民不用跑一次腿”。

国债+专项资金兜底 不到2个月装好新电梯

万素芳告诉记者,这三栋楼的房屋面积大多在40到50平方米,每个月按每平方米0.8元的标准交物业费,“除了物业费,还有租户需要每月按8元/平方米交租金,大家收入都不高,像商品房小区那样凑钱装电梯,根本不现实”。

武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍,为了破解公租房困难群体的出行难题,今年,国家首次明确超长期特别国债资金支持老旧小区加装电梯,武汉在全国率先探索政府持有的公租房加装电梯采用“国债+市级专项资金”的模式,一部分资金从超长期特别国债里出,另一部分由市财政承担,公租房住户不掏一分钱。

“最初,大家想装两部电梯。”万素芳介绍,起初有人提议每栋楼装两部电梯,方便两边单元的住户分流。



居民带记者体验新加装的电梯。

记者冷靖华 摄

可大家算了一下长远账:两部电梯的后续维护费、电费、保险费,一年下来要多花好几万,这些钱最终平摊到本就不宽裕的住户身上,只会变成新的负担。反复征求居民意见后,大家一致同意每栋楼只装一部电梯,把后续运维的压力压到最小,“装电梯不用操心,后续维护也不用发愁”。

从“协调难”到“快落地” 安装方案专为困难群体量身定制

施工单位武汉建工项目经理郭建秋说,今年7月,3部加装电梯正式动工。本来卡在了选址上,但经过社区和居民代表协调,最终大家统一意见——确定在楼栋正面中间加装电梯,不改动建筑内部结构,也不会遮挡住户采光。

“为了减小加装电梯施工对居民

生活的影响,我们创新采用了装配式电梯,效率高、影响小。”建设单位市城市更新投资有限公司副总经理尹卫民介绍,电梯井道采用滴水板新工艺,在工厂一体化成型,分3节、每节6米、共18米运到现场,“现场安装只需要一天,内部调试后就能投用”。

尹卫民说,同时,施工期间合理穿插施工工序,尽可能压缩工期,还专门为居民预留临时通行通道,在各楼层通道设置安全提示牌,最终沉淀出一套适配公租房场景的标准化加装流程。

“这个小区施工条件相对比较成熟,再加上居民支持,才能实现不到两个月交付的目标。”郭建秋说,该小区楼间距宽,管线迁改不复杂,仅涉及一条排水管,施工速度较其他项目更快。

记者冷靖华

“一户申请就启动” 让武汉既有住宅加装电梯“快起来”

武汉晚报讯(记者冷靖华)过去,住在没有电梯的高层老楼,想装电梯得跑遍全楼挨家挨户做工作,差一户不同意就无法推进。如今,在武汉只要有一户居民提出申请,就能启动申报项目,楼栋业主人数过半完成论证,项目就能继续推进。这套“一户申请就启动、人数过半就论证”的创新机制,正在让老楼居民盼了十几年的“一键直达”,从难事变成触手可及的身边事。

作为全国较早推进既有住宅加

装电梯的城市,武汉从2013年起就一步步啃下加梯的“硬骨头”——陆续出台政策文件推动既有住宅加装电梯,不断优化完善办事流程和提高财政资金的补贴标准。

过去不少居民反映加装电梯最难的不是施工,是“跑手续、统意见、凑钱”。现在,武汉搭起了联动推进网,从市级部门到社区网格员,全链条有人对接协调。把加梯纳入老旧小区改造的前置考核,管线迁改、基坑施工这些过去居民要自己掏钱的

配套工程,直接从老旧小区改造经费里统筹解决,不用住户再额外分摊,把大家的出资压力降下来。

让惠民政策成为法治保障。进一步提高财政补贴标准,拓宽筹资渠道,将每部电梯的补贴从10万提高到20万;取消繁琐的施工图图审环节,改为施工图备案制,进一步简化审批程序,缩短审批时间。

现在居民想装电梯,连跑手续的功夫都省了。全市16家国有代办企业提供加梯“一站式”服务,从加装电

梯的前期勘察、方案设计,施工中的土建施工、电梯安装、工程监理,再到后期的维护保养、申请财政补助等,全程协助、代办,居民不用“摸石头过河”自己跑。

武汉还探索出了“成片推进”新模式。利用国有代办企业优势,探索将“点位增设”优化为“成片推进”,形成“统一规划、统一申请、统一批复”的整体加装模式。汉阳区碧水晴天小区采用该模式,一次性成片加装了15部电梯,为居民每部加梯节省约5万元。

武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍,2025年全市完成加装电梯1011部,2026年开展加装电梯343台(通过联合审查)。