

激活沉睡存量用地,能用尽用 停工工地开建宜居“好房子”

武汉晚报讯(记者宋磊 通讯员梅芳)10月11日上午,位于汉阳区三里坡路旁的一处建设工地施工繁忙,一片全新的住宅区正在拔地而起。这里是由中建三局科创公司承建的向阳村保障性住房项目。作为2026年全省房屋市政工程质量观摩项目,建设前,这里曾是一片停工了近10年的建设工地。

当日,记者在施工现场看到,整齐有序的工地内,一栋16层的酒店建筑已基本建成,两栋高层住宅楼已分别建至2层、10层,一座幼儿园已建设完成。

“这块地终于盘活了,就要派上用场了!”中建三局科创公司项目经理徐盼告诉记者,这片地块占地约3.7万平方米,曾为铨龙城商业广场项目建设用地,原建设方于2015年完成约2.8万平方米地下室桩基及结构施工后,一直处于停工状态。为妥善化解历史遗留问题,盘活城中村低效存量用地,在市区相关部门的共同推动下,项目研究片区民生居住实际需求,重新引入建设方接手地块,建设保障性住房项目,让曾经按下“暂停键”的工地重启建设。

“不是推倒重来,而是能用尽用。”项目总工程师范伟波说,项目将建设4栋保障性住宅、1栋酒店、1栋幼儿园、地下室及相关配套用房。项目践行节约集约、绿色低碳建设理念,充分利用既有建筑进行



向阳村保障性住房项目正在建设中。

中建三局供图

建设。规划采用围合式布局,在地块中央打造集中景观绿地;主入口设置景观广场与下沉庭院,连通地下室商业、文化配套设施,持续提升片区宜居品质。

“保障性住房也要精工细造,建成高质量的‘好房子’。”2号楼实体质

量样板内,通过范伟波的介绍,记者看到施工中不少严谨的细节:机电管线不从地面走,而是从顶部敷设,既保障公区净高,又方便后期检修维护;强弱电箱嵌入提取预制的混凝土块中,避免了墙体开洞对质量造成的损害;墙体表面满挂网格布

后再抹灰,平整度偏差严格控制在4毫米以内;卫生间反坎一次浇筑成型,立面防水层涂刷至2米高,减小渗水几率……

据介绍,项目正向着2027年10月竣工全力冲刺,将建成保障性住房1469套。

武荆高速旁万朵向日葵齐绽放

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员汪苇 汪玉平)“一路上金灿灿的,实在太美了!”10月7日,驾车经过东西湖区武荆高速匝道的货车司机丁师傅透过车窗,被路边大片金色花海吸引。放眼望去,连片的向日葵昂首挺立,金黄的花盘随风摇曳,与蓝天白云、高速公路交织成一幅生机勃勃的画卷,给奔波旅途增添了一份浪漫与暖意。

据了解,这片向日葵花海约15亩,位于武荆高速新沟镇段,此前该地块种植高粱、油菜等作物。为擦亮“四线一口”门户景观,提升高速出入口沿线整体风貌,今年7月油菜收割后,新沟镇街道农业公司对地块统一翻耕,调整种植结构,秋季改种经济作物向日葵,既能实现经济效益,又扮靓沿线环境。目前,这片向日葵正值盛花期,花期约1个月,恰逢国庆假期,成为高速沿线一道



武荆高速沿线向日葵。

通讯员供图

亮丽的风景线。

与此同时,街巷村湾周边的向日葵花海也悄然上线。继油菜收割后,

新沟镇街综合执法中心依托“一街一路”示范路创建工作,联合街道农业公司对革新大道和荷兴路等沿线的

50亩地进行翻耕,也改种了向日葵,把花海景观延伸至居民家门口。

“平常在武昌上班,趁着假期带孩子回来,没想到家门口就有这样的美景,太惊艳了!”老家住在新沟镇街道燕岭社区的居民李女士带着小孩漫步花间,连连感叹老家环境的变化。荷兴路紧邻燕岭社区,一株株向日葵从绿植丛中探出头,迎风摇曳,老社区也焕发出新生机。周边不少居民也纷纷前来赏花打卡。

从高速路边的门户窗口,到老社区的街巷角落,一片片向日葵花海,是新沟镇街推进城乡环境精细化治理的生动缩影。下一步,东西湖区新沟镇街将持续深化“四线一口”“一街一路”环境整治提升,因地制宜做好增绿造景,不断擦亮城乡颜值,切实提升辖区居民的获得感、幸福感。