

百年洋房重现卓越风姿 广播电台旧址变身精品酒店

从广播电台旧址到精品酒店,从百年电波到满楼灯火。近日,位于黎黄陂路47号的汉口新华广播电台旧址重新“开播”,为汉口历史风貌区住宿消费增添新选择。

“房牌不标数字,标‘FM’频段,这些地方都好有巧思。”10月3日,聆居酒店大堂,一对从广州来汉游玩的年轻情侣刚办完入住,就举着相机在大堂拍个不停。

十一假期,汉口历史风貌区又多了一处新去处:这栋曾把解放的声音送往全城的汉口新华广播电台旧址,经武汉城投房产集团修缮盘活,蝶变为精品艺术酒店“LISTEN INN 聆居|公馆”,吸引八方游客住进这幢百年洋房,再次感受当年的卓越风姿。

老建筑以精品酒店形态重新开放

聆居酒店前身为欧式独栋洋楼,始建于20世纪30年代,是市级优秀历史建筑,也是原汉口新华广播电台旧址。1949年,中共地下组织带领员工守护电台设备,汉口人民广播电台正式开播,这座建筑见证了武汉解放的重要历史时刻。此后,这栋老建筑由武汉城投房产集团收回管理并于2025年投资开展修缮改造。修缮过程中,项目遵循“修旧如旧、保护优先”原则,临街3层优秀历史建筑的



广播电台旧址变精品酒店。

八角凸窗、弧形雕花阳台、复古铁艺栏杆原样保留,后侧6层建筑完成加固升级,两楼连通后总建筑面积约2700平方米。

修缮完成后,这栋老建筑以精品酒店形态重新开放。武汉城投房产集团将其打造为自有酒店品牌“LISTEN INN 聆居|公馆”,并由项目团队自主运营。名称取自英文“Listen Inn”,“聆”,溯源百年电波;“居”,安放旅居时光。

推开房门,门牌是一枚“FM”频段标识——在这里,每一间房都是一个

专属的频道。酒店共有10个独特房型、30间客房,最受追捧的是临街大床房:客房自带拐角阳台与整面玻璃窗,对面的百年老建筑、楼下斑驳树影与往来行人,都化作房间极具风情的背景板。泡一杯咖啡倚在阳台边,看的是老汉口最地道的光影流转。

刚刚过去的国庆假期,这里也吸引了不少深度游游客。一对来自北京的70多岁夫妇把这里作为漫游武汉的落脚点,连住三天。还有不少本地市民前来入住,利用假期

体验老汉口生活,感受老建筑里的慢时光。

多家老房子酒店集聚黎黄陂路

在城市更新背景下,汉口历史文化风貌区的老房子正焕发新的活力。设计师将百年老建筑转化为沉浸式文化体验空间,在保留建筑历史肌理的同时,通过现代设计语言赋予其新的使用功能。

漫步黎黄陂路,这条长约600米的“街头博物馆”老街上,如今已集聚数家老房子酒店,形成集群效应。如百年巴公房子变身的巴公邸酒店,45间客房以套房为主,可俯瞰黎黄陂路街景;街区内还有龄舍1927等精品酒店,进一步丰富了历史老建筑主题酒店的住宿供给。

城市更新不止于修缮建筑本体,更要让历史街区成为市民愿意驻足、交流、消费、感受城市温度的公共空间。下一步,武汉城投房产集团将不断探索历史建筑活化利用和存量资产运营新路径,在丰富住宿供给、优化消费场景、提升服务品质等方面持续发力,让更多承载城市记忆的老建筑重新融入当代生活,推动历史街区消费环境不断改善,为武汉城市更新和消费提质升级注入新活力。

记者吴秋娜 通讯员胡柳

她将“会议桌”搬到小区游园里 “绿洲树下”3年解决80余件社区大小事

武汉晚报讯(记者张衡 通讯员韩继媛)10月9日上午,蔡甸中法生态城恒大社区恒大绿洲小区小游园的大树下,社区党委书记陈荣勤与社区居民围坐一起,你一言、我一语,把矛盾说开,把烦忧倾诉。

“社区新增了两座停车场,停车问题解决了,能不能再加点充电设施。”“上周的宠物运动会,大家聚在一起玩得开心,文明养宠的意识也增强了,希望多办这类活动。”现场氛围轻松随性,不时有拎着菜、带着孩子的居民驻足参与讨论,也有居民说完意见后便匆匆离去。大家提出的一个个小建议,陈荣勤一一记录在随身携带的本子上。

“以前,社区大小事都在社区会议室里商议,可参会的往往都是老面孔,年轻居民工作忙鲜有参与。”希望听到更多居民的心声的陈荣勤,索性将议事会场从会议室搬到居民聚集



“绿洲树下”,陈荣勤(右五)与社区居民交流。

记者张衡 摄

的小区游园里,取名为“绿洲树下”议事会。

大树底下,既议社区里的大事,

也解邻里间的小疙瘩。3年时间里,陈荣勤和居民们“议”起解决了停车场修建、管网改造、设施升级等80余

件事。

“平常与邻居交流少,不熟,有事直接找楼栋管家了。”有一次,年轻居民李锐路过“绿洲树下”,上午随口反映的广场舞噪声扰民一事,当晚就得到解决。“事儿说了有人管,归属感有了,表达欲就来了。”他说。

居民提出的有些诉求,仅靠社区自身力量难以解决。陈荣勤为此推出“社区合伙人”机制,联动在汉高校等78家单位凝聚治理合力。就在今年暑假,武汉工商学院的10余位志愿者来到恒大社区,不仅为孩子们提供课业辅导,还开设了科普宣讲、防溺水安全、趣味手工等课程。

陈荣勤曾获评省社区建设先进工作者、市优秀党务工作者、市为民服务好支书。她坦言:“居民的笑脸是我工作的动力,满满的成就感。”