闲置空间微改造成共享花园



社区工作人员、居民、志愿者在建成的共享花园前建言献策。

【参与嘉宾】

江夏经济开发区十字岭社区党总支书记 熊亚军

江夏经济开发区十字岭社区网格员 彭如意

十字岭社区清江泓景小区党员代表 陈青山

十字岭社区清江泓景小区居民代表 伍淑芳

【案例背景】

十字岭社区成立于2016年,地处江夏区文化大道,辖区面积0.8平方公里,涵盖6个小区、常住居民7321人。清江泓景小区是辖区大型成熟住宅小区,小区内一处近300平方米绿化带长期管护缺失、杂草丛生。因居民诉求分散、意见难统一,物业改造方案长期搁置,成为小区环境治理突出顽疾。2025年以来,社区深化党建引领居民自治模式,聚焦群众环境微痛点,将闲置空间微改造列为重点惠民项目,盘活闲置空间打造共享花园,探索形成了低成本、可长效、可复制的小区微更新治理新路径。



多方联动开会商议共享花园的建设。



共享花园施工。

【治理办法】

广征民意形成共识

熊亚军:强党建、广议事,敲定改造方案。一是党建牵头凝共识。依托“岭上议事”平台,落实2026年民生前置协商机制,针对空地脏乱难题召开5场专题议事会,梳理汇总18条主要诉求,统一改造民意共识。二是轻量规划优布局。坚持不拆不建、微更新原则,保留原有原生乔木,因地制宜划分绿植种植、邻里休闲、儿童科普三大功能区域,适配全龄段居民需求。三是多元筹资降成本。创新低成本治理模式,采用“三方凑一点”方式,整合社区补助、物业经费、居民物资捐赠共计约2万元,实现零大额投入、低成本落地改造。

彭如意:广动员、共参与,凝聚共建合力。一是集结专业共治力量。紧扣基层志愿提质要求,遴选党员、退休园林职工等26名骨干,组建花园管护志愿小队,全程为景观改造、布局优化提供专业支撑。二是全员参与共建共享。累计开展6场共建活动,近300名居民踊跃参与,自发捐赠苗木120余株、自制花园标识8块,全程参与场地翻整、花卉栽种等建设工作。三是常态运维提质赋能。物业实行常态化巡查检修,稳固改造成果;社区依托场地打造少儿科普阵地,2026年开展自然科普活动10余场,有效拓展场地服务功能。

精打细算降低成本

彭如意:微投入、优盘活,资源利用降成本。一方面,摒弃传统市政大面积翻新、重金投入的改造模式,创新推出“社区补主材、物业保运维、居民出人力物资”共建模式,大大降低了改造成本。另一方面,深度挖掘小区闲置废旧物资循环利用,收集废弃景观石块铺设步道、老旧遮阳伞改造休闲凉亭、居民闲置桌椅打造休憩角,就地取材变废为宝。此外,全程严控施工体量,不新增硬质大面积铺装,最大限度压缩财政投入,真正实现“花小钱办好民生大事”,为老旧小区微改造提供低成本实施路径。

伍淑芳:定制度、管长远,健全管护体系。一是落实绿植捐赠制度。常态化号召居民捐苗补绿,持续丰富花园绿植品类,动态优化景观风貌。二是推行分片认领制度。实行居民分片包干养护,我们40余户居民主动认领绿植管护区域,自主完成浇灌、修剪、保洁,实现自我管理。三是坚守成果共享制度。改造后的休闲设施、景观区域全域开放,保障所有居民平等享受共治成果。

陈青山:融体系、强协同,释放联动效能。一是固化常态化议事流程。将花园运维、资金使用、升级改造等事项纳入四方月度例会,实现问题早发现、难题早化解。二是细化四方分工闭环。明确社区统筹调度、支部发动群众、物业日常运维、我们居民全程监督的职责体系,各司其职、联动推进。三是放大基层治理效能,构建全链条治理闭环。

拓展功能激活动力

伍淑芳:小场地、多业态,绿地升级拓功能。一是设置固定协商议事角,定期开展小区事务协商、矛盾调解、民意收集。二是打造园艺交流区,组织我们居民分享养花种草经验。三是开辟自然科普区域,常态化开展儿童植物科普实践活动。将闲置空地转化为集环境美化、议事协商、邻里互动、科普研学于一体的复合型社区客厅,让小微空间承载基层治理大功能。

陈青山:微协商、深赋能,小事历练育骨干。以花园改造全流程协商议事为实操课堂,全程引导我们居民自主参与方案讨论、资金监督、建设施工、日常管护全链条事务。在项目推进中发掘、培育一批热心公益、善于沟通的居民骨干,组建常态化自治志愿队伍。通过一件民生小事,转变居民“政府包办、群众旁观”固有思维,推动群众从治理旁观者转变为共建共治共享参与者,持续激活小区自治内生动力。

【成效与启示】

熊亚军:优环境、提风貌,补齐人居短板。根治3栋楼下闲置绿化带杂草丛生、垃圾堆积、景观破败等长期顽疾,清理多年堆积杂物,新增月季、绣球、绿植20余种,分区打造四季景观,实现四季常绿、四季有花。原本无人踏足的荒废死角转变为整洁美观的景观节点,小区整体环境面貌大幅提升,有效补齐老旧小区公共绿化管护短板,群众反映强烈的环境诉求得到彻底解决。

本次改造形成一套完整可复制的“民意收集—多方协商—全民共建—长效管护”议事协商工作流程,理顺社区、小区支部、物业、居民四方权责,完善闲置公共空间改造标准化协商机制。依托本次实践培育的居民自治队伍,后续主动参与小区停车管理、楼道环境整治、政策宣传、矛盾调解等多项治理工作,实现“改造一处空间、激活一片自治、形成一套样板”。

彭如意:以小区闲置绿地改造为切入点,构建“党建引领—多方协商—全民共建—长效管护”完整治理闭环。通过标准化议事机制统一群众改造诉求,以废旧资源循环利用破解资金难题,配套自治管护机制稳固改造成果。全过程依托协商化解民生痛点,群众参与积极性高、落地成效显著,形成可复制推广经验。

文/通讯员谢飞 曹梦瑶 图/社区提供