武汉利用老旧园区、闲置楼宇拓展创新创业空间

22家孵化器获评首批工信部孵化器

武汉晚报讯（记者何海燕）10月15日，在全市城市更新工作推进会上，市科技创新局介绍，武汉利用老旧园区、闲置楼宇等拓展创新创业空间，全市孵化载体累计盘活低效空间147.12万平方米。

老厂房、旧楼宇正在承接新业态。硚口原武汉床单厂改造为百度智能云千帆大模型创新中心，中国科学院武汉分院旧附属用房改造为洪山数据产业园人工智能OPC创新社区。目前，武汉22家孵化器获评首批工信部孵化器，数量居全国第四、副省级城市第二。

今年以来，武汉建成10个市级人工智能OPC生态社区，其中7个源自存量园区和闲置土地改造。目前，10个社区已集聚OPC企业432家，提供零租工位1841个，挖掘应用场景327个、促成落地91个。

围绕科技成果转化，武汉利用老旧厂房、闲置楼宇，布局建设18个市级概念验证中心和中试平台。青山区楠姆科创带依托闲置厂房建成武汉光化学技术研究院，搭建相关领域的技术验证体系。

全市182个城市更新片区中，14个位于环大学创新发展带。一年来，武汉在高校周边布局低成本双创空间4.87万平方米。目前，创新带已集聚35所高校、44家科研院所、3个湖北实验室和3个重大科技基础设施，汇聚科创企业2.7万家。

空间更新也在打通校园与街区的通道。武汉理工大学硅巷创业门让师生从教室到创业场所仅需约5分钟。洪山区依托“星创空间”，为高校院所科创团队提供首年免租、梯度减租支持；东湖高新区为华中科技大学师生打造10万平方米“零租加速营”。

配套服务同步完善。全市7所高校建成一站式师生双创服务枢纽，9所高校设立15只校长创业基金，总规模突破20亿元。环大学创新发展带内布局29家科技金融工作站，服务企业获得贷款7.26亿元、股权融资10.26亿元。

烽火老厂区改造为光谷科技成果转化中心

预计年底前建成投用

武汉晚报讯（记者何海燕）总面积约11万平方米的烽火老厂区，正改造为光谷科技成果转化中心，预计年底前建成投用。10月15日，在全市城市更新工作推进会上，东湖高新区介绍环华科大创新发展带建设进展，通过老厂区、老园区和老街区更新，为科技成果就地转化拓展空间。

烽火老厂区建成于2004年，周边分布着中信科、长飞光纤等企业。厂房层高高、承重强、跨度大，适合改造为展示和服务空间。区属国企整体收购后，以运营需求确定改造方案，以服务功能确定空间布局，同时保留原有厂房结构与工业肌理，建设光谷科技成果转化中心。

据了解，光谷科技成果转化中心用“前店+后坊”模式，围绕展示、收储、撮合、交易、转化五大功能，分层布局展示体验、科创服务、金融赋能、孵化加速等空间，并联动省市国有投资平台、高校和企业组建股份制公司，实行市场化运营，撮合技术交易。

始建于1991年的关东工业园，也在更新中承接科研和创业需求。东湖高新区由高科集团统筹环华科大片区更新，联合华中科技大学等单位成立城市更新理事会，建立区校联席推进机制，率先启动高科大厦、留创园等国企自持物业改造。其中，高科大厦更新后新增4100平方米创业孵化空间，对接华中科技大学机械、土木等学院，服务师生创业。

老厂房也成为中试平台的落脚地。区属国企整租闲置多年的709所印制板厂，引进光谷实验室总部基地。实验室自筹1800余万元，定制建设共享中试平台，预计年底投用。华中科技大学天元先进制造技术研究院整租改造中原电子旧厂房，打造先进制造领域创新平台。

片区配套同步更新。汽发社区AB地块1509户完成签约，目前正加快清表、土地平整，后续将布局华中科技大学校友总部、国际交流中心等项目。

企业自主投入6亿元整体改造光谷步行街，增设互动装置和沉浸式消费空间。今年国庆假期，街区累计接待游客320万人次，单日最高客流48万人次。

围绕“六张网”建设任务

武汉电信推进通信管线整治与网络升级

武汉晚报讯（记者何海燕）10月15日，在全市城市更新工作推进会上，武汉电信介绍，围绕落实“六张网”建设部署，开展通信架空管线清零、废弃杆线拔除规整，执行新建管线必入地、存量管线分批入廊，同步升级通信算力底座。

目前，武汉电信通信管孔长度达9000余公里，近年来累计新增地下管道100多公里。针对存量管道和架空线路，武汉电信逐段摸排、逐条建档，记录管道走向、管孔占用和光缆敷设情况，通过信息化手段动态更新，为管线整治提供依据。

结合城市更新片区改造，武汉电信与区政府、建设部门、街道社区建立协同整治机制，主动对接各区更新计划，将通信管线整治纳入片区施工整体方案，统一规划路由、统一施工标准，整治完成后及时验收销号。

新建管道建成后，及时将架空光缆迁改入地。针对老城区管道老化、管孔堵塞、管内积水等问题，通过清洗、疏通等方式逐一处理，为光缆入地创造条件。同时，建立隐患发现、登记、整治、销号机制，清理废旧光缆，消除线缆杂乱、断线下挂等安全隐患。

在综合管廊建设中，武汉电信组织技术力量现场勘察，结合管线分布制定改造方案，由专业队伍实施路由设计和网络割接，保障通信业务平稳过渡。

管线整治的同时，通信网络同步升级。目前，武汉电信千兆光网全域覆盖率超过99%，10GPON端口达21万个，覆盖城乡住宅、商务楼宇、产业园区、校园及企事业单位；已部署50GPON端口256个，有序推进万兆光网试点。

武汉电信表示，下一步将依托光谷产业算力集群打造万兆应用场景，加快5G-A规模化部署，提升通信网络承载和服务能力。