

清晨的公园里有人打太极 深夜的街道可以放心散步

# 海外“银发族”旅居中国乐享晚年

伴随“China Travel”(中国游)“Chinamaxxing”(极致中国化)“China Haul”(中国购物开箱)等话题持续走红海外社交媒体平台,外国游客不再把中国仅仅当作观光打卡的目的地,而是越来越多地将目光投向更深层的“生活方式”体验。在这一趋势中,海外“银发族”的身影愈发常见——“旅居中国”正悄然成为他们乐享晚年的选项之一。



8月26日,在三亚国际友好中医疗养院,外籍人士体验中医切诊。 新华社发



俄罗斯游客在海南海口骑楼老街选购干果。 新华社发

## 海外“银发族”青睐来华康养

加拿大人柯克·阿佩斯兰2014年退休后与妻子定居中国广西南宁。

如今,他已是当地一名小有名气的视频博主。镜头里,他逛菜市场、吃路边摊,用视频记录着自己退休后的惬意生活,也记录着南宁的烟火气。这些视频动辄收获数十万播放,引来评论区大量留言。

年过六旬的英国人戴维·戴金斯曾在江苏常熟工作7年。常熟业务告一段落后,他短暂回到英国。因想念常熟,不到半年,他又于2024年5月飞回常熟,开启“旅居养老”模式。

类似案例并不鲜见:德国工程师伊格纳茨·福斯特纳2020年退休后,与妻子选择定居广东珠海,平日爬山、练太极,过着“乐不思蜀”的日子;瑞典跨国企业前高管乔尼·约翰逊退

休后,于2022年与妻子在庐山牯岭租下一栋老别墅常住……

一些地方政府和媒体公开的数据也印证了这一趋势:截至2025年9月,黑龙江省黑河市累计接待俄罗斯旅居康养老人4.85万人次。

2026年1月至7月,海南省三亚市中医院及下属疗养院接待外籍人员达8502人次,涉外医疗服务收入381.15万元。其中,接待人次同比上涨43.42%,医疗收入同比提升17.37%,呈现量效齐升的良好态势。

数据背后,是一位位海外“银发族”对来华康养的青睐与选择。他们当中不少人坦言,便利的生活、友好的物价和令人着迷的烟火日常,都是让自己选择来华康养的原因。

## 为我国“银发经济”带来消费增量

清晨的公园里有人打太极,深夜的街道可以放心散步。“无论走到哪里,我都能感觉到大家的善意、温暖

与好客。”戴金斯说。当一位外国老人决定“再多待一阵子”,他的选择也为“旅居中国”的确定性与安稳投下信任票。

阿佩斯兰经常在南宁的街头和公园里拍摄视频,介绍当地生活便利和物价友好,并多次提到南宁基础设施发展迅速,地铁和高铁让出行更便捷。他很喜欢南宁的市井生活:转过街角就能买到的烤鸭、菜市场里此起彼伏的叫卖声、菜摊上几元钱就能拎走的大南瓜。这些寻常而细碎的日子,正是他眼里中国的魅力所在。

“这里环境优美,治安良好,美食很棒。”当谈到自己为何选择来华常住时,戴金斯还对媒体表示,“中国的医疗系统运转尤其高效,令我印象深刻。”他回忆起自己曾因病在常熟住院两周的经历,直言从检查到诊疗衔接顺畅,让他感到安心。

早在2021年,阿佩斯兰就在广

西的一家医院办理了就诊卡,体验了可在线沟通、预约、开具处方的互联网医院。“价格便宜、耗时少”让他感触颇深。

海外“银发族”的旅居选择,正在汇入一个更大的经济图景。2026年1月,国务院办公厅印发《加快培育服务消费新增长点工作方案》,明确提出“提升境外人员出入境和入境居住便利度”,培育高质量“旅居康养品牌”。

2025年我国银发经济产业规模已达9万亿元,预计2035年将突破30万亿元。海外银发群体的进入,正在为我国“银发经济”带来新的消费增量。

有分析指出,在华康养的外籍人士相关支出均由个人自费或商业保险承担,从长远看,“将会有效激活国内康养市场,倒逼国内养老产业不断转型升级”。

据新华社电

## 声明公告 13164692093

遗失声明 胡钢遗失残疾人证,证号:42010719630827151653,特此声明。  
遗失声明 孙风华遗失残疾人证,证号:42010719641121332262,特此声明。  
遗失声明 关键遗失残疾人证,证号:42010719711017413344,特此声明。  
遗失声明 武汉影文化传媒有限公  
司(代码:91420107MAKMVLLT68)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明 李四川遗失残疾人证,证号:42010619640203491624,特此声明。  
遗失声明 王浩晓遗失残疾人证,证号:42010719640114291143,特此声明。  
遗失声明 王和明遗失残疾人证,证号:42010719600603101543,特此声明。  
遗失声明 么伟遗失残疾人证,证号:42010719600918003242B1,特此声明。  
遗失声明 武汉和成网络科技有限公司91420100MAKCF3T76T,遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明 张秀娣遗失残疾人证,证号:42010719350906152X11,特此声明。  
遗失声明 吕品遗失残疾人证,证号:420107196309010105442,特此声明。  
遗失声明 向威隆遗失残疾人证,证号:4201112011010121235713,特此声明。  
遗失声明 张世华遗失残疾人证,证号:42010719571106206614,特此声明。  
遗失声明 杨卫东遗失残疾人证,证号:42010719500704251221,特此声明。

遗失声明 殷蒙遗失残疾人证,证号:42011619880424373963,特此声明。  
遗失声明 陈丽遗失残疾人证,证号:42010719580503002244,特此声明。  
遗失声明 吴涛遗失残疾人证,证号:42010719690629001254B3,特此声明。  
遗失声明 景璇遗失残疾人证,证号:42060219851011152922,特此声明。  
遗失声明 朱玉红遗失残疾人证,证号:4201119710422372244,特此声明。

## 东湖庭园小区房屋办证征询异议公告

公告号 庭2026第21、22号  
按照武东景发〔2024〕39号《问题房办证工作实施方案》及联席会议精神,东湖村配合办证相关工作。根据武自然资规发〔2020〕43号文规定,经办证对象书面申请,东湖村初步审核,拟对下列不动产转移登记办理前期手续,先予登报公告,如有异议,请自本公告之日起十五日内,持异议书面材料送达东湖村,逾期无异议或异议不成立的,东湖村将“公告结果”呈送相关部门办理后续手续。

| 序号 | 不动产坐落       | 面积(m²) | 权利人(出卖人) | 买受人(办证对象) | 序号 | 不动产坐落       | 面积(m²) | 权利人(出卖人) | 买受人(办证对象) |
|----|-------------|--------|----------|-----------|----|-------------|--------|----------|-----------|
| 1  | 22栋1单元302号  | 79.24  | 杜华清      | 成旭琪       | 13 | 15栋2单元702号  | 90.26  | 项松普      | 郑茂顺       |
| 2  | 19栋2单元803号  | 99.77  | 宗竹清      | 方园        | 14 | 16栋2单元802号  | 79.31  | 何彪       | 纪海军       |
| 3  | 10栋2单元901号  | 100.65 | 陈乐燕      | 黄春波       | 15 | 3栋2单元602号   | 84.91  | 李荣辉      | 夏恺        |
| 4  | 32栋2单元1304号 | 121.37 | 陈莫娴      | 石亚军       | 16 | 29栋2单元404号  | 121.35 | 郑先桥      | 谢存磊       |
| 5  | 13栋1单元803号  | 100.57 | 杨铁刚      | 汪翰        | 17 | 10栋3单元103号  | 100.34 | 冯燕       | 徐娜        |
| 6  | 10栋1单元701号  | 100.65 | 杜华清      | 王斌        | 18 | 13栋3单元902号  | 80.63  | 陈清枝      | 张晓燕       |
| 7  | 19栋2单元201号  | 99.98  | 曾令刚      | 夏阳        | 19 | 30栋3单元504号  | 121.35 | 杜韩非      | 张幼兵       |
| 8  | 32栋3单元502号  | 80.75  | 葛逸纯      | 刘纯        | 20 | 18栋3单元503号  | 100.36 | 谭玲       | 高莹        |
| 9  | 15栋2单元101号  | 100.97 | 袁小伟      | 徐志强       | 21 | 4栋1单元402号   | 84.63  | 谭顺庭      | 梅曦龙       |
| 10 | 27栋1单元403号  | 81.06  | 朱明友      | 朱海清       | 22 | 32栋1单元604号  | 121.37 | 董祥云      | 汪虹        |
| 11 | 29栋2单元603号  | 80.74  | 肖爱兰      | 祝桥保       | 23 | 23栋3单元703号  | 99.83  | 刘青爱      | 张海峰       |
|    |             |        |          |           | 24 | 29栋1单元1001号 | 121.35 | 李霞       | 郑志        |
| 12 | 21栋1单元1101号 | 101.02 | 王先锋      | 陈大文       | 25 | 32栋2单元1403号 | 80.75  | 曾中       | 丁艳        |

## 东湖景园小区房屋办证征询异议公告

公告号 景2026第21、22号  
按照武东景发〔2024〕39号《问题房办证工作实施方案》及联席会议精神,东湖村配合办证相关工作。根据武自然资规发〔2020〕43号文规定,经办证对象书面申请,东湖村初步审核,拟对下列不动产转移登记办理前期手续,先予登报公告,如有异议,请自本公告之日起十五日内,持异议书面材料送达东湖村,逾期无异议或异议不成立的,东湖村将“公告结果”呈送相关部门办理后续手续。

| 序号 | 不动产坐落       | 面积(m²) | 权利人(出卖人) | 买受人(办证对象) | 序号 | 不动产坐落       | 面积(m²) | 权利人(出卖人) | 买受人(办证对象) |
|----|-------------|--------|----------|-----------|----|-------------|--------|----------|-----------|
| 1  | 6栋2单元1706号  | 140.01 | 朱爱群      | 蔡德进       | 15 | 27栋1单元1906号 | 139.97 | 邓江华      | 周顺        |
| 2  | 25栋1单元3304号 | 100.03 | 张传安      | 戴玲波       | 16 | 27栋1单元603号  | 100.22 | 徐容军      | 郑娜        |
| 3  | 11栋1单元905号  | 100.33 | 刘惠       | 胡舒雷       | 17 | 13栋1单元701号  | 140.01 | 彭大培      | 曾翠兰       |
| 4  | 20栋2单元202号  | 83.96  | 喻仙       | 黄三        | 18 | 17栋1单元2104号 | 100.11 | 李桃予      | 刘军        |
| 5  | 9栋2单元1503号  | 100.01 | 胡明       | 李杨秋子      | 19 | 6栋2单元2301号  | 140.01 | 周芳芝      | 刘庆玺       |
| 6  | 4栋1单元2501号  | 80.98  | 张传安      | 刘耀生       | 20 | 3栋2单元3001号  | 80.98  | 万烈云      | 周国营       |
| 7  | 12栋1单元1704号 | 100.21 | 刘涛       | 祁和阳       |    |             |        |          |           |
| 8  | 14栋1单元1204号 | 60.37  | 徐涛       | 石国玉       | 21 | 32栋1单元3302号 | 60.67  | 陈士勇      | 陈鹏        |
| 9  | 25栋1单元3204号 | 100.23 | 胡素芬      | 董飞        | 22 | 16栋1单元1804号 | 100.25 | 徐玲       | 丁慧斌       |
| 10 | 28栋1单元1205号 | 79.85  | 邱桃英      | 万萍        | 23 | 23栋1单元1102号 | 79.75  | 李铁南      | 范湘云       |
| 11 | 10栋1单元1205号 | 79.67  | 曾凡国      | 吴琦仙       | 24 | 23栋1单元1905号 | 79.75  | 桂凤       | 费凌霄       |
| 12 | 15栋1单元1902号 | 80.67  | 李宏放      | 夏云鹏       | 25 | 21栋1单元2704号 | 120.42 | 杨明冲      | 高毅武       |
| 13 | 25栋1单元2701号 | 80.91  | 周丽萍      | 徐杏娥       | 26 | 22栋1单元504号  | 80.89  | 郑先塔      | 桂绍喜       |
| 14 | 23栋1单元802号  | 79.75  | 周丽萍      | 徐杏娥       | 27 | 25栋1单元2203号 | 100.03 | 徐志兰      | 何亚林       |