

## 六部门最新部署 1500 个重大工程项目

## 瞄准五大重点,老旧街区厂区这么改

10月23日,记者从住房城乡建设部获悉,住房城乡建设部、工业和信息化部、财政部、交通运输部、商务部、国务院国资委等六部门近日联合印发《关于推进老旧街区厂区改造提升的指导意见》,明确了各类老旧街区厂区的改造提升重点。

按照主导功能,老旧街区厂区可划分为老旧厂区、老旧商业街区、老旧生活街区、老旧交通枢纽及周边街区等。历史文化街区和历史文化名镇街区可纳入老旧街区厂区改造提升范畴。各地要落实《城市更新“十五五”规划》目标要求,有序实施1500个老旧街区厂区改造提升重大工程项目。

按照要求,各地要结合城市体检结果,将房屋和市政基础设施老化、公共服务和公共空间短缺、功能产业和发展活力有待提升的街区厂区作为改造提升对象,统筹确定改造提升范围和实施时序。同时,制定老旧街区厂区改造提升项目实施方案,将城市设计要求纳入项目实施方案,引导街区厂区高质量改造提升。

其中,重点要做好五项工作:  
推动老旧厂区功能转换;  
推动老旧商业街区业态升级;  
推动老旧生活街区品质提升;  
推动老旧交通枢纽及周边街区融合发展;  
加强历史文化街区镇区保护利用。



10月19日,山东省邹平市高新街道兴业社区党员、社工、志愿者在老旧小区清理摆放不规范的车位隔离墩。

新华社发

## 推动老旧厂区功能转换

各地要在确保安全的基础上,对老旧厂房进行材料置换、局部加建、内部改造、空间优化等,同步完善配套设施,优化景观环境,更好适应产业升级需要。

盘活利用闲置低效厂区、厂房、仓库和设施,推进建筑功能转换和混合利用,植入科技研发、商业金融、文化创意、体育休闲等新产业新业态新场景,激发创新创业活力。

活化利用工业遗产等价值突出的工业文化资源,传承弘扬工业文化。

鼓励以市场化方式开展老旧厂区改造提升,探索长期运营新模式。

## 推动老旧商业街区业态升级

各地要实施老旧商圈、商业街、商业综合体改造提升,完善市政基础设施和公共服务设施,增设休憩设施,优化公共交通组织与慢行系统,提高消费空间品质。

优化商业街区建筑形态,改造提升公共空间和景观环境,创造多元化消费体验。

引导商务楼宇底层和附属空间开放,完善配套餐饮、健身、休闲娱乐等服务功能,提升商务楼宇综合服务能力。

推动商业业态升级,积极发展数字经济、银发经济、夜间经济,打造街区文化品牌,满足居民体验式、沉浸式消费需求。

## 推动老旧生活街区品质提升

各地要巩固老旧小区改造、完整社区建设等工作成果,进一步挖掘街区内存量空间潜力,补充完善文化活动中心、中学、运动场馆、家政服务网点等公共服务设施,增建停车、充电设施,建设口袋公园,因地制宜优化周边公交线网和站点布局,为居民提供更加完善的公共服务。

连通社区间人行道、非机动车道等慢行系统,统筹推进街区内小微公共空间改造和背街小巷整治提升,一体化开展适儿化适老化和无障碍设施改造建设,提高老旧生活街区宜居水平。

梳理街区特色文化资源,打造文化展示、历史教育、居民交往等场所,延续街区生活记忆。

积极盘活闲置房屋,植入共享办公、创新孵化、咨询服务等多元功能,拓展“家门口”就业空间。

## 推动老旧交通枢纽及周边街区融合发展

各地要实施老旧火车站、汽车站等交通枢纽设施与周边街区一体化改造提升,通过打通交通堵点、改善客运服务设施、完善功能布局、盘活低效用地等方式,推动站城融合与产业升级。

加强轨道交通场站与周边片区立体复合利用,提升客运枢纽换乘集散水平,加快站点周边居住、商业、公共设施等建设更新,推动轨道交通与

城市功能有机融合。

对于不再承担交通功能的场站、线路和服务区等附属设施,结合实际开展既有建筑和场地设施的改造利用,植入新产业、拓展新功能,助力产业升级和服务提质。

## 加强历史文化街区镇区保护利用

各地要依据历史文化街区、名镇保护规划相关要求,用“绣花”功夫开展“微更新”,持续推动历史文化街区镇区保护提升。

对历史文化街区镇区内的重要历史轴线、空间节点、历史街巷进行保护修复,延续整体格局和历史风貌。

保护修缮历史建筑 and 传统风貌建筑,推动居住类历史建筑、传统民居成套化改造。

持续做好历史文化街区镇区市政基础设施更新改造,增加公共活动场地,鼓励多元活化利用历史建筑和其他既有建筑,补充完善公共服务设施,提升人居环境品质。

指导意见要求各地制定老旧街区厂区改造提升项目实施方案,将城市设计要求纳入项目实施方案,引导街区厂区高质量改造提升。

为做好相关工作,各地要健全全生命周期实施机制,发挥政府引导作用,加大政策支持力度。同时,建立可持续的投融资模式,支持各类企业参与老旧街区厂区改造提升,规范市场化运作流程等。

综合新华社、央视报道

2026年前9月

全国累计完工改造城镇老旧小区  
1.6万个



据介绍,各地在城镇老旧小区改造中

共改造提升水电气热等各类老化管线  
7200多公里

实施适老化、无障碍改造小区  
2800多个

增设停车位 8.6 万个

实施建筑节能改造  
954 万平方米

增设电动汽车和电动自行车充电桩  
1 万多个