

拆桥不拆生意

30年老桥谢幕,数十间门面“亮”了

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员李军 申燕伟)近日,位于江汉区民族路的集家嘴人行天桥完成排危拆除,这座服役30年的老桥正式“退役”。

民族路集家嘴人行天桥建成于1996年,由周边市场物业公司出资建设,初衷是方便顾客由天桥直接往返汉正街和服装市场。随着东汉正街传统服装产业转型升级和周边路网条件的不断优化,天桥逐渐失去原有使用价值。

“这桥建了那么多年,当时是沿江大道这一带的地标。”满春街道公管办负责人王洪涛指着天桥原址回忆。但因年久失修,桥体锈蚀、栏杆斑驳等问题也日益突出。今年8月,城管道桥管理部门巡查发现隐患,查勘后判定:要么花大力气加固,要么拆除。“它的实际作用已经消失,在这个位置也确实有隐患,加固效果未必好。”王洪涛说。经满春街道和物业单位反复协商,最终就拆除事宜达成一致。

拆除筹备阶段,桥下曾设有一处困难群众摊点,摊主是一位60多岁的阿姨,家境贫困,独自带着外孙生活,靠卖发卡、小饰品维持生计,在桥



老桥拆除后。

通讯员供图

下摆了20多年摊。街道综合执法中心柔性施策:一方面讲清政策,另一方面由社区工作人员协助找位置、谈租金,帮她找到附近一个租金低于周边市场价的经营点位。“执法队员一起帮她搬,用小推车一车车地拉。”王洪涛回忆,那位阿姨最后开开心心地搬走了,还专门在原址挂了个牌子,怕老客户找不到她。

街道、社区还逐户走访天桥周边门店,收集施工工期、通行影响、经营

干扰等诉求,细致解读天桥拆除及片区后续改造规划,用温情举措化解商户顾虑。天桥拆除后,10多个临街门面不再被遮挡,视野豁然开朗,生意好了不少。“以前天桥挡着,顾客根本看不到我们店;现在桥一拆,店面直接临街,特别敞亮,来买东西的人明显多了。”一位商户高兴地说。

经协商,天桥由权属单位组织力量自行实施拆除。12日晚,满春街道公管办统筹调度社区工作人员、城管队

员、综合巡查员,并联合交通、电力等职能部门组建现场专班保障拆除工作。

王洪涛介绍,这座桥情况不简单,桥体上涉及多个部门的线路及附属设施。“我们协调交警、电力部门,联系了好几家企业和公司,利用夜晚时间完成拆除。”拆除期间,工作人员同步做好群众疏散引导、交通管制、电力防护,提醒行人和车辆绕行,防范高空坠物风险,最大限度减少对周边居民、商户的干扰,10月17日,拆除工作平稳有序完成。

天桥拆了,事情并没有到此为止。

对满春街道来说,这既是消除一处安全隐患,也是小夹片区更新的一次“破题”。接下来,街道将顺着“五改四好”城市更新的路子往下走:原天桥满春段一侧的连廊商户,外立面将进行统一改造;小夹市场周边的杆线序化和排水系统升级也会同步跟上,市场功能品质与商业价值将实现跃升。

王洪涛说:“桥拆了,日常管理不能松劲。拆桥只是第一步,把片区环境一点点改善好,让居民和商户看得见变化、感受得到方便和实惠,这才是城市更新真正要落下的地方。”

“草皮就是给人踩、让人乐的” 常青人才公园全园草坪对外开放

武汉晚报讯(记者张雨欣 通讯员彭敏)有人在草坪上挥拍,羽毛球来回穿梭;有人追着飞盘跑,玩得不亦乐乎。另一边,帐篷和天幕下早已摆开了阵势,零食、水果、茶水一应俱全,几个人围坐着聊天,惬意得像是把客厅搬到了户外。这片草坪被“安排”得明明白白。

“我们这里种的是马尼拉草,比较耐踩踏、抗旱。”常青人才公园负责人彭敏介绍,草坪开放共享后,公园既要让市民玩得自在,也要照顾好草皮的生长状况。

最开始,常青人才公园拿出了两片草坪作为试点。随着前来休闲的市民越来越多,有人向公园反映:“每次都早早赶来抢位置,还是找不到‘落脚处’。”

“草皮就是给人踩、让人乐的。”彭敏说,接到市民的反馈,加上试点期间草皮整体受损情况尚在可控范围内,管理方决定进一步扩大开放范围,将全园草坪向市民开放。



周末常青人才公园的草坪下半满了休闲的市民。

记者张雨欣 摄

草坪敞开了,市民也有了更多亲近绿地的机会。

家住附近的胡女士几乎每周都会带着孩子,约上邻居家的几组家庭来露营,从上午待到下午。肖先生则

喜欢在天幕下摆上茶具,坐在充气沙发上喝茶休息。

然而,草坪开放了,新的问题也来了。周末天气晴好时,公园日客流量超过1万人次。随着草坪使用频

率增加,草皮养护成了公园管理中需要面对的首要问题。“草坪也不是踩不坏的。”彭敏说,部分区域经过反复踩踏后,需要暂时围起来养护,待草皮恢复后再重新开放。

面对这些情况,公园没有因此收紧开放,而是把更多精力投入到日常管理上。工作人员加强巡查,发现不文明行为及时劝导。目前,园区日常巡逻人员和志愿者等共有20余人,保安轮班值守,志愿者和市民园长也参与日常管理。

草坪养护同样在想办法避开市民游玩的时间。修剪、施肥、浇水和病虫害防治等工作,尽可能安排在清晨或晚间;遇到踩踏较为明显、需要恢复的区域,公园便暂时围起来,加强水肥管理,等草皮恢复后再重新开放。

草坪上,巡逻员张玉鹏沿着园区来回巡查,不时留意草皮情况和市民的游玩秩序。“大家玩得开心,也别忘了爱护草坪,离开时记得把垃圾带走。”