

以充电收益抵扣建设与维保开支 武东医院宿舍“零成本”装充电桩

【参与嘉宾】

青山区武东街道兴中社区党委书记 王云
兴中社区网格员 邹雅兰
武东医院宿舍居民代表 喻迪

【案例背景】

武东医院宿舍属于老旧小区,配套建有电动车棚,但建设之初并未规划充电设施。随着居民家中电动自行车数量逐年增多,“有棚无电”的矛盾愈发突出。为解决充电需求,不少居民私拉乱接电线、高空飞线充电,挤占公共空间、破坏小区环境,线路老化、淋雨漏电更带来火灾风险,居民加装电动车充电桩的呼声十分强烈。然而,老旧小区普遍存在改造资金不足、电力配套薄弱、施工协调难度大等现实堵点。兴中社区搭建共建协商平台,创新协作模式推动充电桩项目落地,60个充电桩建成投用,化解小区消防安全隐患。



电动车棚加装的充电桩投入使用。



兴中社区议事协商会。

【治理办法】

直面痛点收集民意

王云:居民的诉求就是我们工作的出发点。针对武东医院宿舍飞线充电安全风险,结合业委会提出增设充电桩的建议,社区在三方联动会上把充电桩建设列为重点民生实事。组织网格员入户走访、实地踏勘,全面摸排小区硬件短板、居民充电实际需求,把潜藏的消防安全隐患一一梳理清楚。老旧小区建充电桩,要突破资金、场地、电力等瓶颈。社区打破治理壁垒,搭建多方共建协商平台,多次联动武东医院、施工企业开展研讨,反复打磨优化实施方案,探索出社区统筹协调、医院场地保障、企业免费施工、收益抵扣成本的创新协作模式,扫清项目落地的重重障碍。

创新模式破解堵点

邹雅兰:项目落地过程中,三方主体各司其职、紧密配合。社区发挥

牵头抓总作用,用好议事协商渠道收集群众意见,协调化解各类矛盾,全程跟踪督办项目进度。武东医院负责做好本院职工管理,引导职工规范停放车辆,施工阶段全力协调落实场地,保障施工顺利开展。施工企业承担设备采购、现场施工、安装调试以及后期运维全部工作。项目创新运营机制,依靠充电桩日常充电收益抵扣建设与维保开支,社区、医院、居民都不用额外掏钱,真正做到“零成本”落地、可持续运营。

喻迪:以前充电问题是老大难,车虽然可以停进车棚,但是没有充电口。盼了很久的充电桩终于建好了,扫码就能充电,再也不用扯长长的电线充电了,小区电动车停放也变得井然有序,悬在心上的安全石头总算落地,这真是为我们办了一件实实在在的大好事!

协商平台赋能基层治理

王云:充电桩投用之后,60个充

电点位解决了小区“有棚无电”困境,飞线充电、乱停乱放现象得到根治,从源头消除消防安全隐患。下一步,兴中社区将持续用好多方议事协商平台,凝聚共建单位、企业、居民各方合力,持续收集群众的各类民生诉求,把一桩桩民生实事办进群众心坎。

【成效与启示】

王云:老旧小区的民生难题,单靠社区一方力量很难啃下来。要坚持共建共治共享,搭建协商平台,联动共建单位、市场企业、居民群众,汇聚多方资源破解资金、场地等现实瓶颈。面对群众急难愁盼,既要创新模式降成本、促可持续运营,也要做实做细群众工作,充分倾听民意,把好事办好。后续社区将继续复制推广本次项目经验,以小切口解决大民生,不断提升居民的获得感、幸福感、安全感。

通讯员黄燕 社区供图

讲文明 树新风 武汉晚报公益广告展播

除了你的脚印
什么都别留下

文明旅游

