警惕“价格魔术” 拆解“卡券迷阵” 远离“私域引流”

中消协发布“双十一”消费提示

记者26日从中消协获悉，“双十一”促销季来临，各类满减、预售、直播活动密集上线。从近年来消费者的投诉情况看，价格不透明、规则复杂化、宣传失真等问题仍然是消费者权益受损的集中地带。中国消费者协会、中国市场监督管理学会、中国物品编码中心提醒广大消费者：在参与促销活动时，把“看清楚”放在“抢得快”前面，把“用得上”放在“看起来便宜”前面。



中国邮政集团有限公司遵化市分公司工作人员在分拣包裹。 新华社发



在哈尔滨工业大学(深圳)校园内，机械臂将快件放入配送机器人货箱。 新华社发

警惕“价格魔术”，不以页面折价幅度判断优惠

部分经营者会在促销前先行提高商品标价，再以“打折”“直降”名义制造降价假象，实际成交价未必低于平日。消费者对心仪商品应提前关注价格走势，核实价格波动情况，对短期内大幅提价后又打折的商品保持警惕。尤其要注意预售与现货的价格关系，不默认“预售一定更划算”：有消费者反映，预付定金后尾款阶段的实付价反而高于现货价，客服则以“活动不同”为由推脱。

看清“定金”性质，谨慎对待预售锁定

预售模式中的“定金”具有担保功能，通常不可退还；而“订金”更接近预付款，交易未达成时存在退回空间。部分商家在预售中设置“定金不退”条款，消费者因冲动支付定金后一旦取消订单，可能面临直接经济损失。支付定金前，应确认商品是否确属需要、尾款支付时间和退款条件是否清晰，避免为了“锁定优惠”而提前承担不必要的风险。

拆解“卡券迷阵”，不被复杂规则牵着走

满减、品类券、店铺券、消费券叠加使用，规则设计越复杂，消费者核算成本和出错概率就越高。有消费者反映，消费券默认不勾选，付完尾款才发现未享受最优惠价；也有优惠券之间相互冲突，结算时措手不及。面对规则过于复杂的活动，建议谨慎参与，尽量选择价格透明、规则简单的商品。购买前确认优惠券的适用范围、使用门槛和有效期，结账时逐项核对已勾选的优惠，避免“算不过来”反而多花钱。

辨别直播与“测评”，不被失真信息误导

直播带货的强光、滤镜和特定角度可能使商品色泽、质感、尺寸优于实物，夸大功效、虚构销量等行为也时有发生。消费者需要理性看待第三方测评，一些测评账号缺乏科学方法和实验凭证，话术充满“必入”“谁不买谁后悔”等情绪引导，实则可能带有广告性质。消费者应将直播展示和测评结论作为参考之一，而非决策的唯一依据，对食品、保健食品、化妆品等关乎健康的产品，还要核实资质、成分和生产许可信息。

远离“私域引流”，不私下交易

以“粉丝福利”“群内专属价”为名，引导消费者添加社交账号、跳转小程序或私下转账，是部分不良商家规避平台监管的常用手段。此类交易缺乏第三方资金托管，一旦发生纠纷，售后无门、资金难以追回的风险显著上升。无论优惠话术多么诱人，都应坚持在正规电商平台内完成下单和支付，不向私人账号转账，不点击来源不明的购买链接。

恪守“量入为出”，妥善留存交易凭证

促销氛围容易放大购买冲动。建议根据实际需求和经济能力制定购物计划，对“限时秒杀”“全网最低”等话术保持冷静，避免因单纯追求低价而购入并不需要的商品。谨慎使用消费信贷产品，充分了解分期利率和还款责任。购物过程中注意保存商品页面截图、促销承诺、聊天记录、订单信息和支付凭证；收到商品后及时查验，通过扫描商品条码，查询制造商、产品类别、生产批次、产品成分等产品“身份信息”，核对实物与宣传信息是否一致，高价值商品可对开箱过程录像。发生纠纷时，可先与商家或平台协商，协商不成可通过全国消协智慧315平台投诉举报，依法维护自身权益。 据央视报道

下单前、下单后 这些话术别轻信

刷单返现陷阱

动动手就能赚钱？刷单都是诈骗！不法分子先给点小额返利拉你入局，等你刷的金额变大，就找“任务没完成”“账户冻结”等借口不返钱，还哄你刷更大的单“解锁”。记住，刷单全是陷阱，不听不信不转账！

快递退赔陷阱

突然接到“客服”来电，说你快递丢了或商品有质量问题，要给你退款补偿？他们会引你进钓鱼网站填银行卡、手机号和验证码，一填钱就没了。务必去官方平台核实客服身份！

中奖免单陷阱

收到“恭喜你中奖/免单”的短信？点进去大概率是钓鱼链接，不仅要交“公证费”“手续费”和“税费”，还诱骗你填写银行卡和验证码。中奖绝不“缴费领取”，不可随意填写个人隐私信息。

预售商品陷阱

看到“限时预购”“交定金优先发”的诱惑？对方却让你脱离平台私下交易，千万别答应！他们要么收钱不发货，要么编“货物被扣要交罚款”骗你再转钱。坚决不脱离官方平台进行交易！

虚假红包陷阱

别看见“双十一红包”就点！有些是不法分子做的山寨网页，点进去要你填个人信息才能领，其实是在收集你的信息，或是套取银行卡账户资金。链接跳转到陌生页面要填信息？立马关闭！

据公安部网安局报道

声明公告 13164692093
遗失声明 武汉鹏龙明机械工程有限公司(91420102MADWJ5MH6F)遗失财务专用章、法人黄烈明私章,声明作废。
遗失声明 武汉欣贝医疗咨询服务有限公司(统一社会信用代码:91420111MA4KM79GX9)遗失公章一枚,声明作废。
遗失声明 湖北鑫兴德正义咨询服务有限公司(代码:91420130MAD1EBC12P)遗失公章一枚,声明作废。
遗失声明 张敏遗失华中科技大学学校毕业证书,证号:104875201306751126,声明作废。

公示

东湖生态旅游风景区新武东小区二期房屋即将办理不动产权证,以下房屋存在交易过户(买卖)。现将相关信息予以公示,公示期为15天,如有异议,请自本公示之日起15日内携异议资料到武汉市东湖生态旅游风景区新武东村村民委员会提出异议。

地址:武汉市东湖风景区青王路肖马杨168号

联系电话:027-86430479

序号	楼栋-单元-房号	房主姓名	身份证号	房屋面积	原房主	身份证号
1	2-1-801	刘诚	422201199312146817	121.2	肖天议	420111197310291814

遗失声明 湖北神农雪企业管理有限公司(91420104MAEN683X75)遗失公章、财务专用章、法人章(李春平),合同专用章、发票专用章各一枚,声明作废。
遗失声明 肖根富遗失武汉汉口北信和农贸市场有限公司押金收据一张,金额壹万元整,编号#6288575#10000元,声明作废。
遗失声明 武汉天兴出租汽车有限公司鄂ADJ2099颜望平遗失安全保证金收据一张,金额贰万元整,收据号0201789,声明作废。
遗失声明 武汉鑫展网络科技有限公司91420106MADCNER821,遗失公章、财务章、法人章、合同章,声明作废。

东湖景园小区房屋办证征询异议公告

公告号 景2026第21、22号

按照武东景发【2024】39号《问题房办证工作实施方案》及联席办会议精神，东湖村配合办证相关工作。根据武自然资规发【2020】43号文规定,经办证对象书面申请,东湖村初步审核,拟对下列不动产转移登记办理前期手续,先予登报公告,如有异议,请自本公告之日起十五日内,持异议书面材料送达东湖村,逾期无异议或异议不成立的,东湖村将“公告结果”呈送相关部门办理后续手续。

异议书面材料送达地址:欢乐大道265号东湖村大楼2楼1室 联系方式:86750452

序号	不动产坐落	面积(m^2)	权利人(出卖人)	买受人(办证对象)	序号	不动产坐落	面积(m^2)	权利人(出卖人)	买受人(办证对象)
42	16栋1单元2302号	80.01	鲁本银	游家斌	53	26栋1单元1702号	79.69	朱应琴	黄康
43	2栋1单元804号	120.42	周南杰	余雪枫	54	8栋1单元1001号	101.51	杜华清	李青莲
44	19栋1单元2503号	84.06	李良勇	张东	55	28栋1单元2703号	100.04	刘诚	刘先舟
45	24栋1单元1704号	100.23	刘小意	张丽	56	28栋1单元2706号	122.7	杜菊华	彭又新
46	4栋1单元1705号	60.78	夏继燕	柴先	57	6栋1单元1803号	100.25	刘学枝	田琪
47	16栋1单元202号	80.01	万国庆	陈健	58	13栋1单元2503号	100.25	杨玉梅	余青
48	2栋1单元806号	80.91	涂旗珍	樊燕	59	22栋1单元2702号	60.71	朱应琴	喻幼仙
49	17栋1单元701号	122.78	李天才	部珍桂	60	9栋1单元2205号	100.33	曾东枝	鲍青花
50	3栋1单元1801号	80.98	吴大银	韩华	61	2栋1单元2703号	120.42	陈香	李贵萍
51	14栋1单元804号	60.37	杨军	胡舜龙	62	25栋1单元1504号	100.03	刘仁礼	张子成
52	8栋1单元1603号	124.5	杜传安	胡晓平	63	2栋1单元1301号	80.91	胡圣洋	李胜强

生日祝福

欣逢挚友李思龙先生2026年10月27日生日，特送上祝福。愿岁月静好，喜乐安康。

好友:孔巧玉