房间能变形，按需切换功能

“聪明房子”自主服务全家人

武汉晚报讯（记者宋磊 通讯员 张世宇 段念 许笑荣）房间墙壁能“跑”起来，变换房间空间；橱柜能按需伸出单元，将做饭工具“递”到你手上，10月27日，2026国际（武汉）智能建造产业博览会在武汉中国光谷科技会展中心开幕。记者在“壹品好房”体验厅看到，这里如同有位无形的管家，能为住户提供全面贴心的服务。



“壹品好房”体验厅的客厅可自如切换影音模式和普通场景。 记者宋磊 摄

“壹品好房”体验厅位于洪山区星城中心大厦3楼，由中建三局旗下中建壹品投资公司设立，以实景空间，展示“好房子”特征。

“小壹小壹，我回来了。”步入体验厅，壹品空间武汉卖场设计经理黄明芮发出语音提示后，灯光缓缓亮起，窗帘、鞋柜自动打开，背景音乐响起，归家感瞬间拉满。

“开关窗帘、照明和变换场景都可以用语音实现。”黄明芮用语音启动客厅影音模式后，客厅窗帘自动闭合，电视柜门打开，露出并点亮大屏电视，明亮的客厅立刻变成了私家影厅。

更奇妙的是，这里的房间能按需“变形”。黄明芮轻点指令，客厅电视墙对面的墙壁便启动下方隐藏式滚轮，缓缓向前移动，后方便退出一间临时房间，继续触发指令后，房间的墙壁、柜体自动打开，“摆”出自动桌台、小床，一间温馨实用的卧室立马显现，“房间的空间不再是固定不变，而是按需调节功能”。

此外，考虑二孩需求，这里的两间儿童房通过可移动书架式墙壁，实现灵活合并、分隔，让房间功能在日常玩乐共享与独立学习休息空间之间切换。卧室的衣柜也能“跑”起来，并列式柜体能自如平移，形成一个个功能不同的衣帽间。厨房橱柜也可以切换早餐、烹饪、派对等不同模式，开启不同的收纳单元，将相应的小家电、厨具和食材，调整到最方便取用的状态。

“房间不仅被动接受指令，还是一位能主动研判需求、调度设备、链接服务的‘智慧管家’。”黄明芮指着墙上的液晶屏介绍，这里搭载了企业自研的居家智能体，通过语音助手，与部署在家庭空间的各类传感器连接，能实现全屋智控、网络、安防、暖通、照明、遮阳六大功能一屏掌握。传感器实时采集温度、湿度、$PM_{2.5}$、二氧化碳浓度等环境数据，自动对比人体舒适标准，一旦指标超标，便主动调节。“它能摸清一家人的生活习惯，下班推门灯光自动调好；它也能默默守护安全，老人跌倒提醒，燃气泄漏自动开窗断气。”

“传统智能家居是‘房子装完了，再加装智能体’，而这里，‘智能’是房子的一部分，和房子融为一个生命体。”居家智能体项目负责人介绍，“壹品好房”为未来“好房子”建造提供了新的案例参考和风向引领，推动智能设备从房子“附加选配”转变为“好房子”的标准配置。

湖北首次实现用成品房间吊装住宅楼

像搭积木一样造房子

武汉晚报讯（记者宋磊 通讯员 张世宇 段念 杨留杰）建楼房，不再原地层层浇筑，而是将一个个成品房间直接拼装，10月27日，记者在2026国际（武汉）智能建造博览会实地观摩点——光谷元著商品房项目现场看到，这里建造住宅，如同拼装巨型积木。



楼房内部由一个个成品房间组装而成。 记者宋磊 摄

当日，记者来到位于光谷高新二路的光谷元著6号楼前，只见这栋6层住宅地上2层已拔地而起，不同于传统造楼，这栋楼不是整体搭架成型，而是用成品房间层层吊装，逐层“长高”。

“像造汽车一样造房子。”项目施工方中建三局智能建造公司项目技术总工刘雷力告诉记者，该项目在湖北省首次实现混凝土模块化“一间房”整体吊装。每个成品房间由6片预制板式混凝土构件组成一个箱体，再与楼梯、走道等部位连接，形成完整的建筑单体。不同于传统造楼在工地现场施工，该项目结构、围护、装饰等80%工作在工厂完成，现场仅对模间接口处理，即可完成标准层作业。

以该项目155平方米住宅为例，除客厅楼板采用叠合板工艺外，主卧、两个次卧、书房、厨房及三个卫生间由4个模块拼装而成。

模块造楼能有多快？刘雷力说，单个成品房箱体生产只需15天，单箱安装可短至30分钟，一个标准层拼装时间只需1天，能让项目总体工期缩短30%—50%。

从视频上，记者看到前期吊装过程：大型汽车吊将一个成品房箱体吊起，如同大臂拎起一只大盒子，将这些平均重量约30吨—40吨的箱体平稳吊至高处落位，再下穿钢筋锚固成型。“不用现场大量浇筑混凝土，工地干干净净，对周围环境的影响也小了很多。”刘雷力说道。

记者步入楼内房间，这栋由成品房间拼装的楼房，与普通住宅楼内并无明显区别，各个房间浑然一体。刘雷力解释，成品房箱体在生产时严格按图纸施工，要求尺寸精度小于5毫米，成品房之间精准咬合、固定。由于箱体间叠合连接，因此楼房的墙壁、楼板比普通住宅更厚更紧固。

据悉，该项目单个楼栋装配率达到76%以上。模块化整体吊装特别适用于城市更新中工期紧、地块狭小的新建项目，在武汉试点成功后，将在全市及湖北省进行应用推广。