浙江的复合型创新社区长啥样？

首批试点26个社区，破解“工作在园区、生活在城区、通勤在路上”痛点

近日，浙江省住房和城乡建设厅公布全省首批复合型创新社区试点名单，共26个社区上榜。

那么，复合型创新社区究竟是什么新物种？

正如特色小镇不是“镇”，复合型创新社区也并非人们习以为常的“社区”，也不是单一的产业园区、居住小区，而是城市更新迭代出的一种全新空间形态。它以“产业在城中、生活在景中、创新在日常”为内核，打破职住割裂痛点，成为浙江培育新质生产力、适配青年科创人才需求的前沿探索。

长期以来，城市发展普遍存在“工作在园区、生活在城区、通勤在路上”的彼此割裂的困境。封闭的产业园区冰冷单一，居住小区缺乏创业氛围，既适合创新交流又方便社交生活的场景空间不足。复合型创新社区直击的正是这些现实痛点。



阿里巴巴数字生态复合型创新社区实景图。

打开空间围墙，将研发办公、中试生产、商业消费、休闲社交、安居配套深度交织，让产业活力与城市烟火双向融合。

首批试点社区各具特色，勾勒出浙江复合型创新社区的多元样貌。阿里巴巴数字生态复合型创新社区的前身为阿里巴巴西溪B区，曾经封闭的产业园区如今已全面打开围墙，硬化道路改造为绿植簇拥的慢行街区，增设科创展厅、共享会议室、创业咖啡、人才沙龙等多功能空间。由食堂改造而来的青橙国际创新创业中心，共有30个免费工位和161个市场化工位，成为电商创业者的一站式孵化平台。目前，该社区职住人口已达5万人，白天，沿街街区是小微企业的洽谈场；傍晚，步道草坪成为创业者头脑风暴的露天平台，上万名上下游从业者在这里实现办公、协作、社交无缝衔接。

温州瓯海数安港社区由老旧工业厂区蜕变而来，保留红砖工业厂房的复古肌理，改造出通透的玻璃科创展厅和开放式研发楼栋。园区内没有刻板的产业分区，而是错落分布着数据安全实验室、小型中试车间、人才公寓和运动球场，楼下即可办理产业服务、人才补贴，步行10分钟可达商圈、公园，彻底改变了传统工业园“只产城不生活”的短板。

金华浙师大科创社区盘活废弃老水泥厂遗存，高耸的旧窑建筑改造为特色科创展示中心，老旧车间翻新为轻量化孵化空间。社区内嵌书香长廊、科创步道，紧邻高校科教资源，学生创客、青年研究员可以实现“走出实验室、走进创业场”，产学研的创新链条在社区内闭环成型。



园区里自带政务服务区。



园区的办公区一角。

宁波云裳谷社区立足时尚科创赛道，将老旧街区更新为潮流科创街区，沿街集聚服装设计、数字穿搭、直播电商等小微企业，公寓、食堂、健身中心配套齐全，打造出年轻化、潮流化的科创生活场景。

丽水绿谷信息社区则依托山水肌理，打造山水型科创空间，将办公楼栋隐匿在绿植山水之间，实现生态、创新、安居一体发展。

功能复合之外，“创新场景前置”是试点的另一亮点。不少社区打造“楼上研发、楼下中试”的垂直产业链，把实验室、打样车间、共享路演厅嵌入街区；同时依托绿地、廊道打造“森系办公”，草坪、口袋公园、慢行绿廊成为非正式交流空间，让创意碰撞跳出会议室。

除了首批试点社区，省内还有不少社区正在以自己的实践丰富复合型创新社区的内涵。

位于良渚文化村的数栖湾AI+产业社区，将闲置的托育场所轻量化改造为OPC社区。一楼的机会墙上贴满项目合作、资源对接信息，咖啡沙龙区白板常写满AI技术讨论笔记，每周都有技术沙龙、项目路演；二楼排布静音舱、灵活共享工位，面向OPC“一人公司”、数字游民，背靠良渚文化村成熟的5分钟生活圈，创客们下楼就能逛街、就餐。

在余杭未来科创街区，一杯咖啡、一台笔记本，就能悠然坐在户外办公，享受森系办公的慢慢松弛感。

由此可见，不同于侧重民生治理、智慧服务的未来社区，复合型创新社区更聚焦科创生态培育、产业人才集聚、新产业承载、职住功能融合，是浙江城市更新的进阶升级。从封闭园区到开放街区，从功能割裂到产城共生，浙江跳出大拆大建的传统模式，以存量空间激活增量创新。

当下的浙江，正以一个个有温度、有产业、有活力的复合型创新社区为支点，让创新不再局限于写字楼的方寸之间，让人才安居、产业扎根、城市提质同频共振，为全国未来城市空间重塑、产城融合发展提供鲜活的浙江样板。

据《钱江晚报》报道