蔡甸区蔡甸街道工农社区

老旧厂房蝶变惠民公共空间

蔡甸区蔡甸街道工农社区坐落于蔡甸广场核心区、毗邻汉江,总面积0.8平方公里,涵盖26个小区、19个网格,常住居民1.3万余人。

社区内新旧小区交织共生,治理诉求各有侧重。老旧小区基础设施老化、无专业物业服务,居民对电梯更新、管网改造等民生工程期盼迫切;新建商品房小区则常面临物业纠纷、公共收益、维修基金、业委会筹建等矛盾难题。以往被动处置问题的治理模式,难以精准回应群众多元需求。

工农社区坚持党建引领、问题导向,创新打造“周四议事”民生治理品牌,搭建居民说事、多方议事、合力办事的共治平台,推动社区治理从单向管理向多元共治转变,用心化解群众急难愁盼,破解各类民生顽疾。

议事有温度,治理有实效。依托常态化议事机制,社区一件件民生实事落地生根:老旧楼栋电梯分批更新、绿色驿站推门见绿、架空层变身休闲空间、江畔老茶馆提质焕新,信托制物业服务落地见效。昔日的老旧厂房、废弃设施,如今蝶变为便民惠民的公共空间,老街巷焕发崭新活力。同时,工农路23号、25号楼栋即将启动原拆原建、提质改造,持续赋能老旧小区焕新升级,让居民幸福感稳步提升。

老社区藏着烟火温情,新治理迸发蓬勃生机。如今的工农社区,既有老城沉淀的岁月底蕴,更有城市更新带来的崭新风貌,邻里和睦、宜居和美的氛围愈发浓厚。

社区负责人周雪莲介绍,工农社区将持续深耕“周四议事”治理品牌,聚焦红色物业提质、老旧小区改造、基层治理提升三大重点,持续优化居民自治新模式,做实做细民生小事、办好惠民实事,以精细化治理守护邻里烟火,全力打造更安全、更整洁、更温馨、更宜居的幸福家园。


社区绿色驿站开展绿植沙龙活动,居民交流园艺技艺。


“周四议事”进小区,倾听居民心声,共商民生难题。


居民参加社区组织的国庆节活动。

【社区居民说】

志愿者李小毛:社区的活动拉近了邻里关系,也培养了小区治理居民骨干,让大伙更有凝聚力。

党员吕平:小区出门见绿,家门口的饭后小憩有居民休闲活动区。

居民曾艳霞:原拆原建的老街区、家门口江边的老茶馆,老街坊齐聚话家常,满满的烟火气。

居民颜群:社区引进信托制物业,居民服务升级看得见。

通讯员朱浩 社区供图



社区在绿色驿站开展活动。