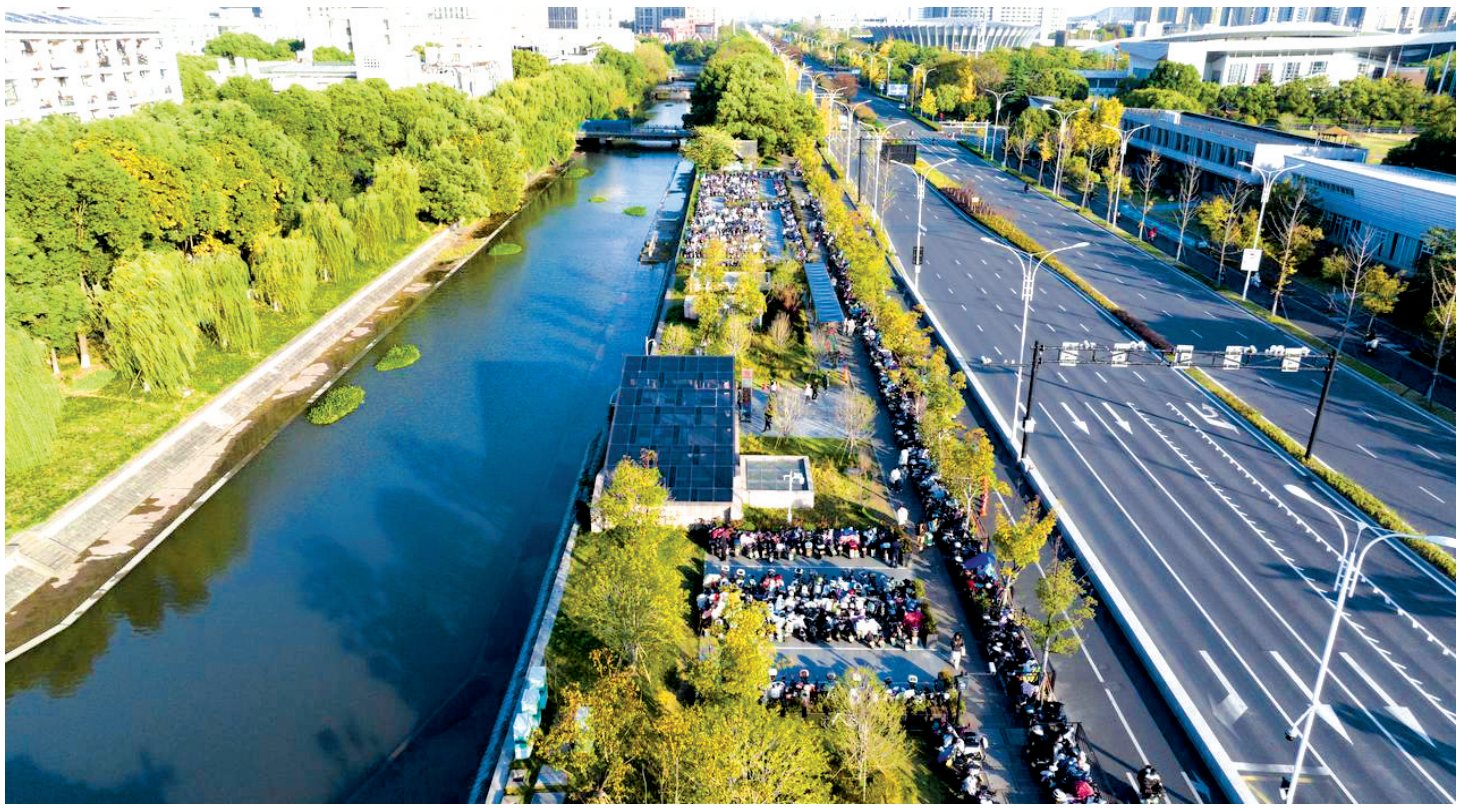
地铁口『方寸地』，照见城市更新大文章

『城市边角料』里挤出16万个非机动车停车泊位



杭州市地铁文海南路站A口建设后。

现在杭州的地铁站周边，密密麻麻的停车乱象已经很少见了，取而代之的是井然有序的车辆停放、清晰醒目的指引标识。这不是一夜之间发生的，自2020年起，杭州聚焦地铁口非机动车停车难、停车乱问题，以“微改造、精提升”的小切口推进精细化更新，试点地铁口非机动车停车场地拓展。6年来，全市累计建成地铁口非机动车停车场地1031处，停车面积约24万平方米，泊位16万个，基本实现“一站口一点位”覆盖。

小切口推进精细化更新

放到整个城市的宏大叙事里看，地铁口停车只是个“小切口”。但城市更新走到存量提质阶段，真正决定城市品质的，往往就是这些高频使用的日常空间。一个人每天从家到地铁站，再从地铁站到公司，这“最后一公里”顺不顺，很大程度上决定了他对这座城市的体感。

具体来看杭州的治理，过去不少地方治理停车乱，惯性思路是“堵”：设围挡、清违停、严处罚，可往往是这边清完那边堵，乱象反复难绝。这主要是因为，停车乱的根源从来不是单纯的秩序问题，而是空间供给与出行需求的错配。只靠管控回避供给缺口，本质是没有抓住问题的核心。



杭州市地铁曹家桥站C口建设后。

杭州的破局关键就在于转变了治理逻辑：从“不让停”的管控思维，转向 “有处停”的服务思维。把目光投向人行道边角、绿地冗余空间、周边闲置地块这些长期被忽视的 “城市边角料”，通过内部挖潜、绿地置换、闲置资源整合等方式，在有限的城市空间里一点点 “挤”出泊位。

不仅要“停得下”，还要“停得好”

解决了“停得下”的基础问题，还要答好“停得好”的品质考题。停车空间从来不是划几条白线就够了，使用它的是需求各异的群体：赶时效的外卖骑手需要固定的停靠点位，行动不便的残障人士需要便捷的专属车位，普通通勤市民盼着日晒雨淋时能有一处遮挡。杭州的细腻，就落在这些具体的人的需求上：商业密集站点设外卖车辆专用停车点，核心站点预留残疾车专属停放区，多个站点加装雨棚、光伏遮阳棚，甚至在拱宸桥东站将运河文化融入场地设计。科技、服务、文化三重赋能，让原本只有功能性的冰冷场地，长出了贴合人心的温度，也贴上了杭州独有的人文标识。

比改造更考验治理功力的，是如何守住改造成效、避免反弹。很多微改造项目逃不过 “改完一阵好，日久现原形” 的困境，症结就在于重建设、轻长效，只做了空间的 “一次性更新”，没跟上治理的 “常态化运维”。

杭州的做法是：空间上，推动停车场地与周边景观融合，打造 “公园式”“主题式” 精品点位，让停车功能与城市环境相得益彰；管理上，落实属地管养责任，推行 “高峰驻点、平峰巡线、低峰控片” 的动态管控模式，把秩序维护做在日常；宣传上，联动多方开展文明停车引导，推动市民从被动遵守转向主动参与。从建好空间，到管好秩序，再到凝聚共识，治理的链条完整了，改造成果才能真正稳住、留久。

力求“精与微” 用“小成本”撬动“大民生”

城市治理的“大效益”，往往藏在不起眼的“小空间”里。杭州久久为功推进城市小微空间和背街小巷的改造整治，坚持“物尽其用”原则，用“小成本”撬动“大民生”，努力让每一处“金角银边”都成为市民的幸福源泉。

首先是挖潜闲置边角地。除了将街角路口、地块边缘等零散土地改建成地铁口非机动车停车场，杭州还将部分闲置边角地改造为口袋公园，如余杭区将太炎社区980平方米“野生菜地”改造为儿童游乐口袋公园，拱墅区假山路社区拆除德胜巷杂乱区域违建、翻新围墙并绘制主题墙绘，打造微型口袋公园，有效带动了周边商铺人气。

其次是活化桥下“灰空间”。杭州市坚持顶层设计与规范化管理，出台专项实施意见与利用规范，明确安全优先、公益属性等五大原则，清理违停、整饬环境，通过系统性挖掘全市176处桥下空间存量潜力，成功打造了以石德立交体育公园为代表的一系列民生项目，累计建成养护基地及应急仓库81处（约12.6万平方米）、公共停车场67处（释放约2500个泊位）、嵌入式体育场地12处（约3万平方米）及公厕16处等其他便民设施，累计盘活闲置空间超13万平方米，有效缓解了城市土地资源紧张与公共设施需求之间的矛盾。

三是推进摊贩疏导。按照精准定区域、科学定业态、合理定时段的原则，采取空闲区域改造、零散地域规整等措施，结合民生需求因地制宜设置“疏导点”，并与附近商圈、市场等生活配套设施形成互补，全市已在各类小微空间打造无证摊贩疏导点438处，设置规范摊位6430个，真正让“小疏导”破解“大难题”，实现了“政府想干”与“百姓点赞”的有机统一。

“人民城市人民建、人民城市为人民。”杭州地铁口的治理实践，正是这句话最鲜活的注脚。一座城市的竞争力，固然离不开高楼、路网、产业这些硬核支撑，但市民真正能感知到的幸福感，往往藏在细节里。16万个泊位，撑起来的是数百万市民的日常通勤；一处处微改造，攒起来的是普通人实实在在的获得感。

据潮新闻、中国建设报报道