这个写字楼，不光招企业还“造”订单

楼内订单开启产业协同新范式

武汉晚报讯（记者刘晨玮）签约入驻才几个月，九信智能拿下的第一笔订单，客户就“住”在楼上。

去年12月，九信（武汉）智能科技有限公司（以下简称九信智能）入驻武汉汉阳滨江的综合体“汉上观”。这家专注于云计算、人工智能与信息系统集成的初创企业，原本只是看中了这栋200米高的甲级写字楼的区位与政策吸引。“招商人员专门介绍了写字楼重点引进的产业方向，和我们的发展方向正契合。”公司负责人汪立生说。

真正的“意外”在入驻之后。汉上观酒店的管理系统需要混合算力及云资源本地化部署服务，需求被楼宇运营方牵线，直接交给了楼内的九信。“刚落地就有订单，客户还在同一栋楼里，对接成本几乎为零。”汪立生坦言，更难得的是，酒店真实运营环境成了团队验证和优化混合算力解决方案的现成场景，“这是花钱都难买到的积累”。

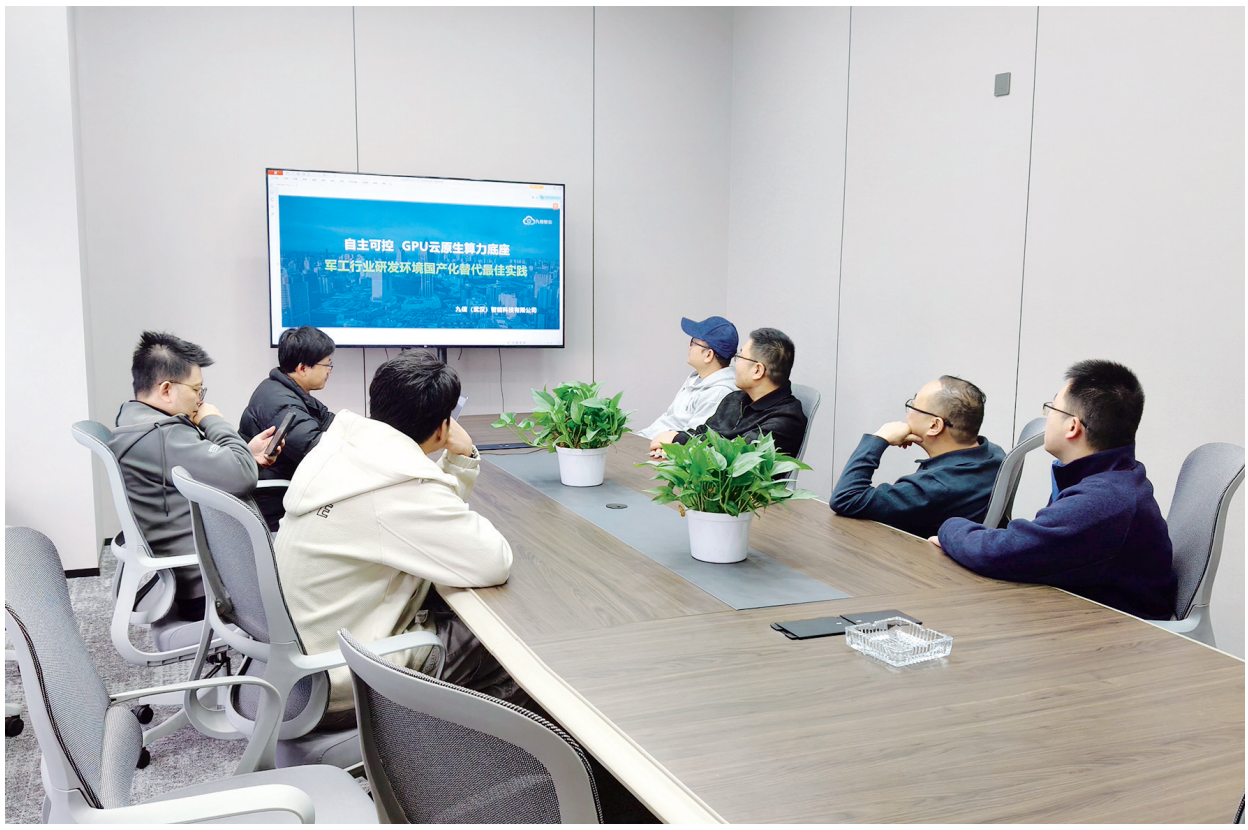
“系统运行更稳定，数据调用更高效，数据安全也得到进一步保障。”16日，汉上观酒店负责人张女士向记者展示这套由“邻居”搭建的内部业务系统。稳定的算力支撑，为酒店后续经营分析、数据协同及系统扩展打下了基础。

一笔楼内订单的背后，是这栋楼正在成形的产业协同逻辑。

汉上观集写字楼、公寓、酒店业态于一体。不同于传统写字楼“招满即止”的思路，汉上观在招商时便有意识地“建链”：围绕自身三大业态的数字化需求，精准引入技术服务企业，再把楼宇真实场景开放给入驻企业，形成“技术供给—场景应用—经验沉淀”的楼内闭环。对入驻企业而言，这意味着省去了初创期最难的市场破冰；对楼宇而言，“卖空间”升级成了“卖生态”。

“管家式服务也让我们省去不少后顾之忧。”汪立生说，从政策对接到业务撮合，运营方的角色越来越像“产业组织者”，而不只是收租的房东。

汉上观相关负责人介绍，下一步还将实现一码通行、积分权益及消费数据协同，推动运营从空间复合走向数字化协同，“我们希望通过开放场景、链接供需，为入驻企业提供‘成长服务’。”



九信（武汉）智能科技有限公司内，团队正在工作。 记者刘晨玮 摄

楼上养老楼下医疗

“医养结合”让急救响应时间大幅缩短

武汉晚报讯（记者郭丽霞 通讯员顿新丽 夏丽红）“急救和养老在同一栋楼，这大幅缩短了急救响应时间。”在实地观摩东西湖区将军路街卫生院“楼上养老、楼下医疗”的医养融合模式后，一位护理从业者发出感叹。近日，湖北省护理培训班的百名学员来到该卫生院，围绕“医养结合”工作展开深入调研。

将军路街卫生院总建筑面积5.7万平方米，服务辖区12.1万名居民，经过多年提档升级，建成7层公卫康复楼、16层综合楼。综合楼12层以下为医疗区，12层以上为养老区，实现养老、医疗就近布局，最大程度缩短急症处置时间。

全院目前开放医疗床位106张、医养床位138张，配套急诊科、重症监护室、透析室，配备螺旋CT、胃肠镜等设备，外科为“市级特色专科”，妇产科成功申报“湖北省基层医疗卫生机构百强特色科室”，中医馆获评“省级标杆中医馆”，为养老服务夯实了医疗根基。

医养融合中心2022年6月开科，2025年底获评武汉市三星级养老服务机构，形成医疗、护理、康复、养老、关爱、娱乐“六位一体”服务模式，目前入住率100%，入住长者平均年龄83岁，最高103岁，八成以上是失能、失智老人，多数合并多种慢病。

中心实行“一人一档”全周期健康管理，采用双轨评估模式，综合判定老人身体状况，动态调整照护方案，精准匹配照护需求。作为东西湖区医养结合质控中心挂靠单位，该院参照二级质控标准开展管理，增设医养专项质控板块，质控结果和绩效挂钩，本月将启动全区首次医养结合质控督导，带动区域医养服务规范化发展。

在做好专业照护之外，卫生院还兼顾长者精神文化需求，定期组织踏青等户外活动，出行时配套急救保障与志愿者陪护。活动室里，老人们创作的书法作品随处可见，让养老生活多了温情色彩。

将军路街卫生院院长胡新培表示：“我们打造的不是高端养老，而是面向普通群众的普惠型养老，让老年人在家门口、熟悉的社区环境里，体面、有尊严地安享晚年。”



综合楼12层以下为医疗区，12层以上为养老区。