## 长江新天地滨水商业街区启动方案设计

# 打造古今融合滨江文化地标

**武汉晚报讯（记者杨蔚 通讯员况昕昀 熊楚曦）**11月18日，记者从武昌区紫阳街道数字文化产业招商推介会上获悉，长江新天地滨水商业街区已启动方案设计，项目预计2027年动工、2030年建成。该项目以传续古城文脉基底、推动文化商业融合、重现南市繁荣活力的古城特色为目标，推动古城肌理与现代生活方式深度融合，以城市更新带动文化出新。



长江新天地建设效果图。

作为武船片城市更新的先行成果，武昌湾1956公园于去年10月建成开放。项目将堤内区域整体标高从原有的26米抬升至与江堤齐平的30米，打造出1.1公里长的“长江观景台”，形成无界亲江的开放滨水界面。通过修缮烈女渡古渡口、保留活化武船工业遗存构件，这片江岸已建成集生态观光、文化体验、休闲娱乐于一体的高品质滨水公共空间。

市民游客沿江岸慢行亲水、临江餐吧外摆区人流如织，昔日以工业生产为主的武船老厂区岸线，已然变身市民共享的城市文化客厅。

“项目以‘一湾贯古今、武汉会世界’为总体定位，摒弃大拆大建的传统开发模式，采用‘织补’式更新手法。”城建瑞臻房地产开发有限公司设计经理江中洲介绍，武昌湾1956公园项目团队深入历史档案馆，系统梳理武昌古城舆图、近代水文记录与武船厂史，查阅地方志与历史老照片，实地踏勘测绘红砂岩码头遗迹，邀请老船厂工人口述厂史往事，确保每一处历史遗存的修缮还原都有迹可循、真实可考，为后续活化利用工作划定了精准坐标。

在片区更新过程中，项目团队发掘出国内罕见、保存连贯的南宋时期城防遗址，涵盖古城门、城墙、护城河、道路、城壕等完整城防体系，以及南市遗址。

“沿江堤岸绵延数里，既是船舶聚集的停靠之所，也是商铺相连、酒肆林立的繁华集市，往来客商云集，四方货物在此集散转运，商贸航运之盛蔚为壮观。”据史料记载，宋代是武汉成长为长江流域大都会的起点，当时这里已是长江沿线最重要的经贸中心之一。

“通过查阅历史地图，项目将结合现代功能需求，尽量保留古街道肌理。”江中洲介绍，未来片区将打造以文昌门遗址为核心的博物馆，布局烈女渡、南市遗址、城墙遗址、总督署院墙遗址等文化点位。即将建设的长江新天地滨水商业街区，将通过公共空间与特色历史街巷串联各类资源要素，形成古今交融的活力文脉廊道。

紫阳街道地处武昌千年文脉核心承载区，是长江文明滨江展示的重要窗口。辖区内积淀了文昌文运、书院文脉、长江江脉、工业文脉、老城市井文脉五大特色在地文化，文旅资源底蕴深厚，区位发展优势显著。本次招商推介会上，面向辖区企业的交流合作平台“香涛文社”正式成立。

立足“英雄之地、诗旅慢城”发展定位，紫阳街道持续深挖本土历史文化资源，以武汉文创大厦、长江总部国际楼宇群为核心产业载体，串联武昌湾沿江活力经济带、古城湖巷文旅带，覆盖武昌湾长江文明展示片、环紫阳湖人文文创片、张之洞路商务服务协同片三大功能片区，实现文化赋能产业、产业激活文化的双向融合发展。 **（参与采写：栾嘉雯）**

## 社区花园微改造

# 居民的提醒纳入了施工图

**武汉晚报讯（记者马科扬 通讯员邱丹）**“这底下埋着电缆，莫把外面的保护管压坏了。”汉阳区江欣苑社区“时光花园”施工时，七十多岁的老居民罗大清找到现场施工人员，特地提醒他们留意地下的电缆保护管。施工人员把情况上报后，相关部门、社区、设计方和施工方等共同商议，为保护管留出安全距离，既护住管里的电缆，也方便今后检修。

近日，记者来到江欣苑社区，罗大清带着记者在改造后的花园里走了一圈，如数家珍地介绍这里的变化：原来泥泞难走的空地，如今铺了步道、种了花草、添了座椅，成了居民散步晒太阳的好去处。可聊着聊着，他最在意的，还是地下的那根电缆保护管。

过去，社区的路灯电缆直接埋在土里，没有保护管，一下雨就容易短路断电，晚上路灯一黑，老人们出门就不方便。直到2024年，电缆才套上保护管，不容易再短路断电，以后检修也可以把线从管里抽出来，不用再刨土。

去年，“时光花园”微改造第三期开工，罗大清又担心起刚修好的保护管——铺装一旦压实，就容易把它压破，可能出现漏电的安全隐患。几户居民也有同样的顾虑。作为居民代表，他把大家的担心当面反映给了现场施工人员。

据社区工作人员介绍，罗大清反映后，施工人员把情况上报给现场负责人，各方通过项目沟通群一起协商。商量后，大家结合现场条件调整了做法，在保护管上方留出安全距离，避免铺装压实压破保护管、引发漏电。

这座花园的微改造，靠“政府引导+高校赋能+社区组织+企业实施+物业协同”五方联动，不断把居民们的意见落地。

施工那段日子，罗大清比谁都上心，每天一早一晚都要到现场转一圈。如今，路灯一下雨不再短路，花园也一天天漂亮起来。花园改造完成后，罗大清作为居民代表，向参与项目的各方送去了锦旗。


## 关于送达《危险房屋治理通知书》的公告

**朱柏年、陶焕莲、田传伟、吴世海、郑燕、童世喜、潘福秋：**

你们所有的位于武汉市江汉区汉兴街道华安里社区的房屋，经湖北神龙工程测试技术有限公司出具的《房屋安全鉴定书》鉴定为D级危房（承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房），存在安全隐患。

根据《武汉市房屋安全管理条例》第十一条、第十四条、第二十九条、第三十一条的规定，本机关已分别作出《危险房屋治理通知书》，通知你们立即按照《武汉市房屋安全管理条例》的相关规定和各自《房屋安全鉴定书》载明的内容，对房屋采取相应治理措施。因本机关以直接送达、邮寄送达等方式均无法向你们送达上述《危险房屋治理通知书》，依照《中华人民共和国民事诉讼法》关于公告送达的规定和《武汉市房屋安全管理条例》第二十九条的规定，现依法向你们公告送达。

你们应当按照《武汉市房屋安全管理条例》的相关规定和各自《房屋安全鉴定书》载明的内容，对房屋采取相应治理措施。

特此公告。

武汉市江汉区住房和城市更新局
武汉市江汉区人民政府汉兴街道办事处
2026年11月20日

附：各受送达人对应的房屋坐落、《房屋安全鉴定书》编号及《危险房屋治理通知书》编号如下：

| 序号 | 受送达人 | 房屋坐落 | 房屋安全鉴定书编号 | 危险房屋治理通知书编号 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 朱柏年<br>陶焕莲 | 华安里社区<br>新村五路100号 | 武房鉴字<br>【2026】05040号 | （江）危治通字<br>【2026】第19号 |
| 2 | 田传伟 | 华安里社区<br>新村六路195号 | 武房鉴字<br>【2026】04753号 | （江）危治通字<br>【2026】第17号 |
| 3 | 吴世海<br>郑　燕 | 华安里社区<br>新村四路216号 | 武房鉴字<br>【2026】04785号 | （江）危治通字<br>【2026】第14号 |
| 4 | 童世喜 | 华安里社区<br>新村四路158号 | 武房鉴字<br>【2026】04962号 | （江）危治通字<br>【2026】第16号 |
| 5 | 潘福秋 | 华安里社区<br>复兴五村206号 | 武房鉴字<br>【2026】04537号 | （江）危治通字<br>【2026】第12号 |